



2023

Konsolidovaná výroční zpráva

Zdraví člověka.
Lidskost.
Vstřícnost.

The background of the entire page is a solid blue color. Overlaid on this are several large, smooth, wavy lines in various shades of blue, ranging from a light sky blue to a deep navy blue. These lines flow across the page, creating a sense of movement and depth, reminiscent of ocean waves or rolling hills.

Zdraví člověka.
Lidskost.
Vstřícnost.



Obsah

5

Úvodní slovo

Ing. Sotiriose Zavalianise,
majitele AKESO holding a.s.

7

Klíčové události

roku 2023

34

Profil skupiny

Struktura skupiny

36

Infografické zpracování

Rok 2023 v číslech

38

Management

40

Profil Nemocnice Hořovice

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

42

Profil AKESO POLIKLINIKY

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

44

Profil Rehabilitační nemocnice Beroun

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

46

Profil DPS “Ondřejov”

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

48

Profil Multiscan

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

50

Profil SENIMED

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

52

Profil Multiscan Pharma

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

54

Profil ALTOA

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

56

Profil CONSTRUCTION TEAM

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

58

Profil Mediservis

Představení společnosti a základní
číselné ukazatele

60

Historie AKESO

62

Vize a plány

holdingu AKESO

70

Finanční část

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny

6 str.

Otevřeli jsme
Centrum duševní
rehabilitace





Rok 2023 byl pro nás všechny zásadní. Splnil se mi můj velký osobní sen a otevřeli jsme dlouho očekávané Centrum duševní rehabilitace – nejmodernější psychiatrické a psychoterapeutické zařízení ve střední Evropě, které již v prvním roce svého fungování poskytlo péči více než 2 200 pacientům. Podařilo se nám také představit Centrum jednodenní péče, které jsme navrhovali tak, aby našim pacientům zajistilo nejen maximální pohodlí a veškeré služby pod jednou střechou, ale také zkrátilo čekací doby na vyšetření.

Věřím, že i nadcházející rok přinese nové příležitosti a další úspěchy. Předsevzali jsme si, že podnikneme veškeré kroky k dokončení našich projektů, ať už jde o výstavbu Nemocnice nové generace v Hořovicích, která se stane špičkovým zdravotnickým zařízením s důrazem na personalizovanou péči a využití nejmodernějších technologií, dokončení datového centra v Berouně nebo pokračování v realizaci projektu Neokliniky v Praze. Ta se stane moderním, přátelským a technologicky i digitálně vyspělým ambulantním zdravotnickým zařízením.

I přes to, že pro nás uplynulý rok po bouřlivých letech znamenal především optimalizaci firemních procesů v podobě zvyšujících se provozních nákladů, které postihly nejen nás, ale řadu dalších společností napříč různými odvětvími, jsem rád, že se nám to podařilo bez nutnosti drastického snižování investic do dalšího rozvoje našich zařízení. Je to důkazem, že holding AKESO je sebevědomou a silnou společností, a jsem hrdý na všechny naše zaměstnance, protože tento úspěch je výsledkem i jejich úsilí.

O kvalitě naší práce svědčí i získaný titul EY Podnikatel roku České republiky. Toto ocenění považuji za pomyslný vrchol své dosavadní podnikatelské kariéry. Posiluje to moji motivaci náš byznys dále zdokonalovat a zvyšovat úroveň našich služeb tak, aby byly příkladem nejen v Česku, ale i v Evropě.

Do roku 2024 tedy vstupujeme s kladným hospodářským výsledkem, bohatší o mnohé zkušenosti a s cílem měnit svět zdravotnictví inovativním směrem, ve kterém budou spokojeni jak pacienti, tak i personál.

Ing. Sotirios Zavalianis
majitel AKESO holding a.s.

„Všichni musíme čelit velkým výzvám a přinést spoustu obětí, abychom dokázali být tam, kde jsme dnes. Snažím se vytvořit ekosystém racionálního funkčního zdravotnictví.“



Otevřeli jsme Centrum duševní rehabilitace. Splněný sen za 1,2 miliardy

V červnu 2023 jsme v areálu Rehabilitační nemocnice Beroun otevřeli svoji vlajkovou loď v péči o duševní zdraví. Centrum duševní rehabilitace se stalo unikátním pracovištěm, které má ambici měnit dosavadní standardy psychiatrické péče a být vzorem nejenom v rámci Česka, ale i Evropy. Pětipatrová budova o rozloze 25 tisíc m² stála 1,2 miliardy Kč a je protkána nejmodernějšími technologiemi a vybavením, aby funkčně i dispozičně splňovala podmínky pro moderní medicínu na celoevropské úrovni. Pomoc tu najde široká škála

pacientů a léčebná péče tu je koncipována jako komplexní.

Stavba Centra trvala pět let a na její realizaci se podílel tým českých i zahraničních architektů a designérů, kteří navrhli výjimečný prostor s řadou speciálních prvků. Nechybí tu multifunkční sál, sauna, bazén, tělocvična, fitness, kavárna nebo samostatné prostory pro širokou škálu specializovaných terapií, jako jsou například arteterapie, dramaterapie, muzikoterapie, terapie virtuální realitou, fototerapie a mnoho dalších.

„Prostřednictvím Centra duševní rehabilitace chci ukázat, že se dá i v českých podmínkách dělat psychiatrie na vysoké úrovni. Moderní, unikátní a komplexní péče 21. století – to je to, co si naši klienti zaslouží a co jim naše zařízení nabízí,” říká Ing. Sotirios Zavalianis, majitel zdravotnického holdingu AKESO.





Představili jsme Centrum jednodenní péče. Komplexní služby pod jednou střechou.

Jednodenní chirurgii lékaři a pacienti v posledních letech využívají stále častěji. Proto jsme začátkem října oficiálně představili Centrum jednodenní péče, které poskytuje špičkovou léčebnou péči za pomoci nejmodernějších diagnostických a léčebných metod.

Centrum nabízí v této oblasti širokou škálu výhod. Jednou z nejpodstatnějších je, že nabízíme vše pod jednou střechou. Od vyšetření lékařem, provedení

předoperačních vyšetření, operace až po následnou rehabilitaci. O to všechno se tu naši špičkoví odborníci postarají během pár dní.

Konzultace k řešení zdravotního problému zajišťuje AKESO POLIKLINIKA v Praze. Veškeré operační zákroky se poté provádějí v Rehabilitační nemocnici Beroun a Nemocnici Hořovice, a to v širokém spektru oborů i výkonů, jako jsou artroskopie, jednodenní chirurgie, koloproktologie, gynekologie, urologie a plastická chirurgie.

„Mezi výhody jednodenní péče v holdingu AKESO lze určitě počítat i maximální bezpečnost díky návaznosti na ARO a JIP, používání nejmodernějších zdravotnických materiálů od předních evropských a amerických výrobců nebo krátké objednací termíny, jak do ambulancí jednotlivých odborností, tak na operační výkony,“ vysvětluje primář jednodenní chirurgie MUDr. Petr Zeithaml.





Nemocnice nové generace jako řešení v období pandemie

O období covidové pandemie odhalilo mnohé nedostatky a rezervy ve fungování nemocnic a zdravotnických zařízeních. Nešťastným se ukázal zejména fakt, že se běžný provoz prolínal s tím infekčním, což způsobovalo další provozní komplikace. Proto v areálu Nemocnice Hořovice vyrůstá Nemocnice nové generace – unikátní projekt na celoevropské úrovni. Klade si za cíl sloučit provoz velké nemocnice, poskytující v běžných dobách zdravotní péči napříč medicínskými obory s nadstavbovou možností rychlé několikafázové konverze na infekční pracoviště pro potřeby Středočeského kraje a Prahy.

V rámci projektu bude vybudováno unikátní pracoviště urgentního příjmu, 22 lůžek ARO, přes 30 lůžek JIP, lůžka adaptovatelná pro intenzivní péči, 12 nejmodernějších operačních sálů a 270 standardních lůžek.





AKESO POLIKLINIKA

nový název i rozsáhlejší spektrum služeb

Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice, které po tři roky v pražských Nových Butovicích poskytovalo pacientům prvotřídní ambulantní péči, se pyšní novým a jednodušším názvem – AKESO POLIKLINIKA. Ten lépe vystihuje široké spektrum zdravotních služeb, které v ní nabízíme. Nezměnil se však jen název. V poliklinice jsme otevřeli nové ambulance a špičková centra. Specializujeme se zde také na konzultace, vyšetření a přesnou indikaci k operačním výkonům v širokém spektru diagnóz.

„V tomto roce jsme rozšířili ambulanci dětské kardiologie, otevřeli nové prostory pro ambulance fyzioterapie, posilujeme služby v oblasti dětské gastroenterologie, ambulanci poradny pro poruchy výživy u dětí. Pro děti i dospělé máme k dispozici nutriční poradkyni, dále pak dětskou psychiatricku a svoji ambulanci zde bude mít i plastický chirurg. Ve stávajících prostorách v budově A je nově všeobecná chirurgická ambulance, proktologická ambulance či bariatrická poradna se specialistou na léčbu obezity. Dále rozšiřujeme služby o dermatologickou ambulanci i komplexní zubní péči,“ přibližuje Mgr. Jiří Pichlík, DiS., ředitel AKESO POLIKLINIKY.

Díky komplexním službám na jednom místě pacientům nabízíme nejen kompletní vyšetření v krátkých objednacích termínech, ale zajistíme i předoperační vyšetření, na něž bezprostředně navazuje termín operačního zákroku.





Sotirios Zavalianis se stal **EY Podnikatelem roku** České republiky 2023

V pořadí čtyřicetý druhý titul EY Podnikatel roku České republiky získal Sotirios Zavalianis. Již předtím se stal v regionálních kolech vítězem soutěže ve Středočeském kraji. Jeho společnost AKESO holding působí v oblasti soukromé zdravotní péče napříč medicínskými obory a inovativním způsobem rozvíjí celou řadu projektů. Porota ocenila také jeho aktivity na poli společenské odpovědnosti. Ocenění, udělované nově i pod záštitou prezidenta republiky Petra Pavla, převzal na pražském Žofíně z rukou předsedy poroty a loňského držitele titulu

Jakuba Havrlanta a vedoucí partnerky EY Česká republika Martiny Kneiflové.

„Sotirios Zavalianis významným způsobem přispěl k rozvoji zdravotní péče v Česku. Dokázal, že tuzemská medicína patří k těm nejlepším i v celosvětovém kontextu. Přístup k pacientům, péče o zaměstnance i jeho aktivity na poli vzdělávání a podpory potřebným jsou vedle nezpochybnitelných podnikatelských úspěchů hodné ocenění,“ uvedla Martina Kneiflová.

„Ocenění považuji za pomyslný vrchol své dosavadní podnikatelské kariéry. Jsem velmi potěšen, že ocenění dostávám od nezávislé poroty. Je to pro mě signál pokračovat nadále v tom, co dělám, i motivace k tomu náš byznys dále zdokonalovat,“ řekl po převzetí ceny Ing. Sotirios Zavalianis.





AKESO holding opět patří mezi nejlépe řízené firmy v Česku

Již pátým rokem v řadě získal zdravotnický holding AKESO prestižní ocenění v programu Czech Best Managed Companies, který organizuje mezinárodní společnost Deloitte. Opětovné získání tohoto titulu potvrzuje kontinuální plnění společného cíle, jímž je schopnost zajistit veřejnosti vysoce kvalitní zdravotní péči a výborné pracovní prostředí pro zaměstnance.

Stejně jako minulý rok také letos bylo oceněno celkem 29 společností, jež procházejí vícefázovým hodnocením. Posuzování se každoročně ujímá nezávislá porota složená ze sedmi odborníků. Společnosti přitom musí splňovat požadovanou úroveň ve čtyřech hlavních pilířích – strategie, produktivita a inovace, řízení a finanční výkonnost a firemní kultura

„Tento program nám poskytuje důležitou zpětnou vazbu o směřování naší společnosti. O to více nás těší, že jsme se již popáté v řadě umístili mezi těmi nejlepšími. Tento úspěch je výsledkem kolektivní práce všech našich zaměstnanců,“ říká Ing. Sotirios Zavalianis, majitel zdravotnického holdingu AKESO.





AKESO POLIKLINIKA rozšířila své služby o zubní ambulance

Na konci roku 2023 rozšířila AKESO POLIKLINIKA své služby o nové zubní ambulance. Poskytuje v nich široké spektrum stomatologických služeb od ošetření zubních kazů, dentální hygieny až po zubní implantáty, náročné stomatologické zákroky nebo služby v oblasti ortodoncie.

Nově zrekonstruované ordinace disponují těmi nejmodernějšími diagnostickými a léčebnými přístroji, což nám umožňuje poskytovat pacientům prvotřídní

péči. K dispozici máme 4 ordinace pro dentální hygienu a 4 zubní ambulance vybavené špičkovými přístroji včetně 3D rentgenů a CT. Díky moderním technologiím umíme vyřešit každý problém. Zároveň si zakládáme na krátkých objednacích termínech, abychom našim pacientům zajistili co nejrychlejší dostupnost péče.

*Komplexní
stomatologická
péče o celou rodinu.*





Porodnice U Sluneční brány opět kraluje! Získala titul **Porodnice roku**

V letošním ročníku prestižní soutěže Porodnice roku zaznamenala obrovský úspěch naše Porodnice U Sluneční brány, která je součástí Nemocnice Hořovice. V rámci Středočeského kraje si suverénně vybojovala první místo a v celorepublikovém hodnocení se umístila na vynikajícím druhém místě.

Hlasování o titul probíhalo na webovém portále eMimino.cz, kde byly hodnoceny všechny porodnice v rámci České republiky. Zapojilo se od ní tisíce

maminek, které kladně hodnotily nejen samotnou porodnici, ale především i milý a vstřícný personál, který poskytuje kompletní péči o matku a dítě během porodu i následně na oddělení šestinedělí.

„Ocenění nás velice těší. Naše moderní prostory porodnice nabízí budoucím maminkám čtyři příjemné a zcela samostatné porodní pokoje, vybavené nejmodernější technikou. Součástí porodnice je i operační sál pro provedení císařského řezu,“ zmiňuje primář gynekologicko-porodnického oddělení MUDr. Leoš Teslík, I.F.E.P.A.G.

Porodnice U Sluneční brány má statut Perinatologického centra intermediární péče, které umožňuje poskytovat péči novorozencům již od 30. týdne těhotenství.





Zrekonstruovali jsme detašované pracoviště klinické onkologie v Ústí nad Orlicí

Od října 2023 docházejí onkologičtí pacienti z Ústí nad Orlicí a širokého okolí do zbrusu nových prostor.

„Ambulance klinické onkologie v Ústí nad Orlicí je po Svitavách druhým pracovištěm, které prošlo přestavbou. Krásné velké prostory nám umožnily realizovat naše představy, a to jak po stránce praktické, tak architektonické. Stejně jako svitavská onkologická ambulance je i ta orlickoústecká strategickým místem pro poskytování kvalitní onkologické péče v Pardubickém kraji. Rozsáhlou rekonstrukcí jsme jen potvrdili důležitost tohoto

zařízení a nutnost vylepšení pro pacienty i personál,“ uvádí Ing. Mgr. Martina Kulšteinová, výkonná ředitelka AKESO holding, do něhož společnost Multiscan spadá.

Kromě detašovaných pracovišť ve Svitavách a v Ústí nad Orlicí funguje v rámci společnosti Multiscan i ambulance klinické onkologie v Hořovicích. Všechna tato zařízení poskytují cytostatickou a hormonální léčbu, na ozařování a speciální biologickou léčbu nebo imunoterapii pacienti dojíždějí do pardubického onkologického centra, přičemž je pacientům zajišťována doprava převozovými vozy na náklady společnosti.

*Rekonstrukce ambulancí,
stacionáře pro aplikaci léčby
a dalšího zázemí nezbytného
pro provoz pracoviště
započala na jaře 2023
a společnost Multiscan do ní
investovala 12 milionů korun.*





Lékárny SENIMED

rozšiřují své pobočky

25

120

Klíčové události roku 2023

Dostupnost zdravotní péče je stejně důležitá jako dobrá dostupnost léčiv. Aby to svým pacientům co nejvíce usnadnila, otevřela farmaceutická divize SENIMED novou lékárnu. Nachází se v Hořovicích v ulici Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice.

Odborné poradenství a kvalitní farmaceutické služby spojené s osobní péčí o klienta jsou tu samozřejmostí. Zákazníci mají možnost si nakoupit také z pohodlí domova na webových stránkách **lekarnasenimed.cz**, kde najdou nejen kompletní sortiment lékárny, ale i průběžné akce, slevy a zajímavé benefity.

„Těší nás zájem o naše služby, díky němuž jsme mohli rozšířit své působíště. V našich lékárnách dbáme nejen na kvalitu léků, ale i na široký sortiment doplňků stravy, vitamínů a kosmetických produktů, které mohou přispět k celkovému zlepšení vašeho zdraví a pohody,“ objasňuje vedoucí lékárník **Mgr. Tomáš Veverka**.





Farmaceutická divize SENIMED má novou ředitelku

Do čela farmaceutické divize společnosti SENIMED se od 1. ledna 2023 postavila nová ředitelka Mgr. Irini Szentiványi. Na nové pozici uplatní své dlouholeté zkušenosti v oblasti farmaceutického trhu a prodeje generických léků, zaměří se na další rozvoj společnosti v rámci České republiky a Slovenska či rozšíření portfolia produktů. Jedním z jejích cílů bude také budování vztahů s partnery, kteří usilují o rozvoj zdravotnického systému, jenž zaručí pacientům přístup k moderní léčbě.

Důvěra našich zákazníků, partnerů i samostatných zaměstnanců je pro nás hlavní prioritou a zároveň klíčem k úspěchu. Orientujeme se především na české produkty, jako je čistý krystalický lyofilizovaný kolagen typu I (doplňky stravy značky Colafit) a doplňky stravy s betaglukany na podporu imunity. Široké spektrum přípravků navíc doplňují volně prodejné léky, jako jsou například Hedelix a Bromhexin. Neustále se snažíme o rozšiřování našeho portfolia a vyhledávání těch nejvyšších produktů vhodných pro český trh,“ popisuje výčet svého portfolia nová ředitelka.

„Pečujeme o zdraví současné a budoucí generace. Distribuujeme vysoce kvalitní a zároveň cenově dostupné generické léky, které umožňují lidem vést kvalitní a plnohodnotný život,“ říká Mgr. Irini Szentiványi.





Rok farmaceutické divize SENIMED

29
|
120

Klíčové události roku 2023

Před rokem koupila společnost SENIMED, patřící pod zdravotnický holding AKESO a zásobující lékárny Nemocnice Hořovice a Rehabilitační nemocnice Beroun, farmaceutickou firmu Aurovitas, velikána na trhu léčiv. Převzala skladové zásoby a pokračuje v prodeji a distribuci volně prodejných přípravků i produktů na předpis. Jak se první rok po přelomové změně vydařil?

„Vytvořili jsme velkou úspěšnou divizi, která bude pacientům dodávat stále více novinek. Mezi naše nejčerstvější patří čípky DAMUPROST, které zmírňují bolest u akutních i chronických onemocnění prostaty, nebo třeba účinné orální probiotikum BAC-ENTOS. Snažíme se také reagovat na aktuální požadavky

zákazníků a nabízíme i nejnovější CBD produkty. V nabídce máme nyní oblíbené Jadon Oil Drops konopný olej s obsahem CBD 10 % nebo 15 %, Jadon Oil kapsle, CBD kapky pro psy a CBD kosmetiku v podobě hřejivého a chladivého emulzního gelu. Všechny tyto novinky a další top produkty, jako jsou například kolagen Colafit, řada Betaglukan na podporu imunity, enzymatický přípravek Curenzym Anixi, Hyalfit, Lactobacillus Anixi nebo Brusinky Anixi, naleznete na stránkách senimed.cz nebo si je můžete objednat přímo v e-shopu lekarnasenimed.cz,“ uvedla ředitelka farmaceutické divize SENIMED Mgr. Irini Szentiványi.

Naším cílem je stát se první a přirozenou volbou spotřebitelů v oblasti zdraví, duševní pohody a prevence. Portfolio postupně rozšiřujeme o nové produkty.





Hořovická porodnice rozšiřuje služby

o Centrum prenatální diagnostiky

Porodnice U Sluneční brány představuje novou éru v péči o těhotné a budoucím maminkám bude nově nabízet služby Centra prenatální diagnostiky. Tímto krokem posiluje komplexní péči o ženy od začátku těhotenství až po porod a poporodní péči. Maminky budou moci využít široké spektrum vyšetření, včetně nejmodernějších ultrazvuků a genetických testů. Cílem Centra je poskytnout budoucím maminkám maximální pocit bezpečí a umožnit jim sledovat správný vývoj svého miminka od samého začátku.

Zásadní vyšetření plodu se dnes celosvětově provádí na konci prvního trimestru. V této fázi těhotenství provádíme tzv. screening v prvním trimestru, který se skládá z několika vyšetření. Základem je detekce nejčastějších genetických vad, které se někdy nemusí ultrazvukovým vyšetřením prokázat. Proto je velmi důležité zkombinovat některé osobní informace těhotné, ultrazvukové vyšetření a odběr krve. V rukou zkušeného odborníka je tento test schopen zachytit více než 90 % plodů s Downovým syndromem.

Screening plodu v prvním trimestru a důkladný ultrazvuk ve 20.-22. týdnu jsou klíčové pro zdraví matky i dítěte.





Digitální terapeutické programy Mindwell sklízí po roce fungování úspěchy

Už přes rok funguje v českém prostředí digitální projekt, který lidem nabízí péči o duševní zdraví bez nutnosti vázat se na konkrétní sezení. Špičkoví terapeuti pomáhají klientům platformy Mindwell porazit úzkosti či deprese díky souboru psychoedukace, kazuistik a interaktivních cvičení vycházejících z kognitivně-behaviorální terapie, která patří mezi jedny z nejefektivnějších metod v oboru.

„Projekt má zatím mezi klienty i terapeuty skvělou odezvu. Jsou rádi, že jsou součástí něčeho nového, co má potenciál změnit život stovkám tisíc lidí,“ říká Ing. Jelena Holomany, spoluzakladatelka a CEO Mindwell, která stojí za projektem od jeho zrodu a programy vypracovala spolu s renomovaným psychiatrem a psychoterapeutem prof. MUDr. Jánem Praškem Pavlovem, CSc.

*Na 700 pacientů
a 50 terapeutů – taková
je bilance platformy
Mindwell po roce
úspěšného fungování.*



Profil skupiny

Zdravotnický holding AKESO vznikl v roce 2018 a je jedním z předních poskytovatelů zdravotní péče v Česku. Provozuje Nemocnici Hořovice, AKESO POLIKLINIKU v Praze, Rehabilitační nemocnici Beroun, Centrum duševní rehabilitace, Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ a onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Vedle těchto zařízení patří do skupiny AKESO i další ambulance, síť lékáren SENIMED, distributoři léčiv a zdravotních materiálů či vlastní stavební firma CONSTRUCTION TEAM. S holdingem je spjata také prémiová zdravotní péče Altoa a digitální psychoterapeutická platforma Mindwell.

Motto „Zdraví člověka. Lidskost. Vstřícnost.“
sdružuje hodnoty, kterých se v našich zařízeních uvedených níže držíme. Společně tak posouváme zdravotnictví na vyšší úroveň.

Hořovická nemocnice je více než běžnou nemocnicí regionálního typu. Nabízí širokou škálu ambulančních a poraden navazujících na jednotlivá lůžková oddělení. Specializované zdravotní služby jsou poskytovány nad rámec základních medicínských oborů, a to prostřednictvím oddělení ortopedie, neurologie, pediatrie, chirurgie, urologie, gynekologie a porodnice, neonatologie, anesteziologicko-resuscitačního oddělení a interny. Spokojenosti a zdraví pacientů slouží i vlastní nemocniční lékárna, kavárna a parkoviště pro pacienty i návštěvníky nemocnice.

AKESO POLIKLINIKA nabízí zdravotní služby v moderním zařízení v pražských Nových Butovicích. Poskytuje diagnostickou a ambulantní péči dospělým i dětským pacientům, a to ve velmi příjemném prostředí, s nejmodernější

zdravotnickou technikou a bez zbytečného papírování. Poliklinika disponuje vlastním odběrovým místem a je vybavena špičkovou zdravotnickou a laboratorní technikou. K dispozici má magnetickou rezonanci, rentgen i ultrazvuky. Jedná se tedy o nejmodernější přístroje, které lékařům umožňují rychle a přesně stanovit diagnózu bez nepříjemné zátěže pacientů a zbytečných časových prodlev.

Rehabilitační nemocnice Beroun patří k nejlépe vybaveným a nejkomfortnějším pracovištím svého typu v České republice. Disponuje týmem vysoce kvalifikovaných zdravotnických pracovníků, u nichž si zakládá nejen na profesionalitě, ale zejména na vstřícném přístupu. Poskytuje kvalitní zdravotní a léčebnou péči ambulantním i hospitalizovaným pacientům, pro něž jsou k dispozici nadstandardně vybavené pokoje, moderní interní oddělení s jednotkou intenzivní péče, oddělení následné péče, Artroskopické centrum, Rehabilitační centrum MUDr. Jana Caltý a Centrum duševní rehabilitace.

Do skupiny náleží také onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK). KOC PK je tvořeno společností Multiscan, která provozuje ambulance klinické onkologie a radioterapii, a Pardubickou nemocnicí, v jejíž gesci je lůžková část. Zajišťuje tak ucelenou diagnostickou, léčebnou, preventivní a vzdělávací činnost v oboru onkologie. Multiscan zároveň provozuje ambulance klinické onkologie v Chrudimi, ve Svitavách a v Ústí nad Orlicí. Od ledna 2019 funguje jako další detašované pracoviště i onkologické oddělení Nemocnice Hořovice. Hlavním dodavatelem léčiv pro pacienty je dceřiná společnost Multiscan Pharma s.r.o.

Více na [akesoholding.cz](https://www.akesoholding.cz)

AKESO holding a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 23029
IČO: 06625258,
DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

Multiscan Pharma s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 140654
IČO: 28426568
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

NH Hospital a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 13753
IČO: 27872963
DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 104177
IČO: 27203409
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

SENIMED s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 105796
IČO: 27224988
DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

Jessenia a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 13621
IČO: 26752051
DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

Euroscan diagnostic s.r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Plzni,
odd. C, vložka 15005
IČO: 26355507
Pod Všemi svatými 20/422,
301 00 Plzeň

MEDISERVIS s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 104070
IČO: 27201864
DIČ: CZ699004146
Klapkova 1874/83, 182
00 Praha 8

Multiscan s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 84726
IČO: 26476444
DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

Somascan, s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 140358
IČO: 26905043
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

5 miliard

obrat v Kč

Rok 2023 v číslech

1 000 000

ambulantních návštěv

3 000 lidí ve skupině

1 700

narozených dětí

1 500

totálních endoprotéz

200 000

*unikátních
pojištěnců*

5 000

artroskopických
zákroků

35 000

hospitalizovaných

1 100

nových ozařovaných pacientů

Management



Ing. Sotirios Zavalianis
majitel AKESO holding



Ing. Milan Rufer, MBA
generální ředitel



Ing. Mgr. Martina Kulštejnová
výkonná ředitelka



MUDr. Martin Sklenář, MBA, LL.M.
ředitel pro zdravotní politiku a úhrady



MUDr. František Vlček, Ph.D., MHA
ředitel rozvoje a inovací



Ing. Pavel Pivrnec
ředitel pro veřejné zdravotní pojištění



Mgr. Irini Szentiványi
komerční ředitelka



MUDr. Marek Janka
náměstek pro léčebnou péči



JUDr. Jaroslav Bartoš
ředitel pro vnější vztahy



Mgr. Paris Charalampidis, Ph.D.
ředitel HR a marketingu



Mgr. Pavel Scholz, Ph.D.
náměstek pro projektové řízení



Lenka Lučaníková
výkonná asistentka



Nemocnice Hořovice (NH Hospital a.s.)

Počátky nemocnice se datují do roku 1945, kdy ještě sídlila v hořovickém zámku. Současná nemocnice funguje od roku 1961. Byla prvním zdravotnickým zařízením vybudovaným po válce ve Středočeském kraji. Několikrát formálně změnila majitele. Zprivatizována byla v roce 2007. Nyní je součástí zdravotnické skupiny AKESO holding a.s.

Nemocnice se stále rozšiřuje a zdokonaluje spektrum nabízených služeb. Roste nabídka ambulancí a zkvalitňuje se i péče o pacienty na lůžkových odděleních, jak ve smyslu medicínském, tak pobytovém. Všechna lůžková oddělení mají jedno až čtyřlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením, televizí a přístupem na internet prostřednictvím Wi-Fi. Své služby poskytuje nemocnice pacientům z celé České republiky.

Pýchou nemocnice je porodnice U Sluneční brány, která se díky svému novátorskému přístupu těší velké oblibě u rodiček a s počtem porodů se řadí k největší porodnici ve Středočeském kraji.

Neonatologické centrum nemocnice se v roce 2014 stalo Perinatologickým centrem intermediární péče a pečuje o předčasně narozené novorozence už od 30. týdne těhotenství.

Jako první v ČR bylo v Hořovicích otevřeno oddělení následné intenzivní péče (NIP) pro děti, které poskytuje multidisciplinární, chronickou, intenzivní a resuscitační péči dětem všech věkových skupin, které jsou velmi těžce až nevyléčitelně nemocné.

Na ortopedii je ročně provedeno přes 1 500 totálních endoprotéz kyčelních a kolenních kloubů. Potřebnou rehabilitaci automaticky zajišťuje Rehabilitační nemocnice Beroun.

Pozadu nezůstává ani transfuzní stanice pro dárce krve, která se s počtem přes 12 000 odběrů ročně řadí mezi největší odběrové místo ve Středočeském kraji. Do jejího registru je zapsáno přes 5 000 čestných dárců krve. Pravidelně zásobuje také řadu pražských nemocnic tou nejvzácnější tekutinou.

Cílem majitele nemocnice je zajistit zde klientům nejlepší zdravotní péči v co nejvyšší kvalitě a v příjemném prostředí.

1 700
narozených dětí

12 245
dárců krve

17 000
hospitalizovaných
pacientů



AKESO POLIKLINIKA v Praze

AKESO POLIKLINIKA nabízí komplexní zdravotní služby v moderním zařízení v pražských Nových Butovicích. Poskytuje diagnostickou a ambulantní péči dospělým i dětským pacientům, a to ve velmi příjemném prostředí, s nejmodernější zdravotnickou a laboratorní technikou, bez zbytečného papírování a časových prodlev.

Poliklinika disponuje také vlastním odběrovým místem. K dispozici má rentgen, ultrazvuky i magnetickou rezonanci s vysoce kvalitním digitálním záznamem tkáně. Pacientům nabízíme i unikátní možnost využít během vyšetření speciální brýle, jež promítají vybrané audiovizuální programy. To ocení zejména pacienti trpící klaustrofobií či děti nad 5 let, kterým projekce pomůže překonat obavy z vyšetření.

Pro malé pacienty i jejich rodiče je připraveno moderní, špičkově vybavené prostředí včetně dvou dětských koutků, aby se zde děti cítily maximálně přirozeně a bezpečně. Rodiče s dětmi mají možnost polikliniku kdykoliv navštívit, setkat se přímo s jeho pracovníky a poté se teprve rozhodnout pro jakékoliv vyšetření.

AKESO POLIKLINIKA patří do zdravotnického holdingu AKESO. Díky tomu může úzce spolupracovat s Nemocnicí Hořovice a Rehabilitační nemocnicí Beroun. Jsme tak schopni zajistit komplexní péči od vyšetření až po následnou léčbu a rehabilitaci

950 vyšetření
magnetickou
rezonancí za měsíc

1 850
registrovaných
dětských pacientů

4 100
registrovaných
gynekologických
pacientek



Rehabilitační nemocnice Beroun (Jessenia a.s.)

Rehabilitační nemocnice Beroun poskytuje své služby již od roku 1929. Prošla mnoha změnami a v současné době patří k nejlépe vybaveným a nejkomfortnějším pracovištím svého typu v České republice. Poskytuje kvalitní zdravotní a léčebnou péči, jejímž cílem je maximální pomoc s řešením zdravotních komplikací pacientů. Disponuje týmem vysoce kvalifikovaných zdravotnických pracovníků, u nichž si zakládá nejen na profesionalitě, ale zejména na vstřícném přístupu.

Berounská nemocnice zajišťuje léčbu ambulantním i hospitalizovaným pacientům, pro něž jsou k dispozici nadstandardně vybavené pokoje, interní oddělení s jednotkou intenzivní péče, oddělení následné péče, Artroskopické centrum, Centrum jednodenní péče a moderní a špičkově vybavené Rehabilitační centrum MUDr. Jana Caltý. Právě to patří k nejlepším

tohoto druhu nejen v České republice. Centrum úzce spolupracuje s mnoha dalšími pracovišti. Zajišťuje odbornou praxi pro studenty fyzioterapie i ergoterapie z šesti fakult a je akreditováno Ministerstvem zdravotnictví ČR pro výuku v oboru. Unikátem berounské nemocnice je pak také Centrum duševní rehabilitace (CDR), které poskytuje komplexní péči o lidi potýkající se s duševním onemocněním či rizikem rozvoje duševní nemoci.

K celkovému komfortu klientů i pracovníků přispívá i rozsáhlý park, v němž je areál nemocnice situován. Ten prošel rozsáhlou revitalizací a byl postupně obnoven do původní podoby. Park je dnes oázou klidu a odpočinku pro pacienty i jejich návštěvy. Rehabilitační centrum ho nyní také účelně využívá pro zpestření rehabilitačního tréninku osob se zdravotním postižením.

5 178
artroskopických
operací

297 666
ambulantních
ošetření ročně

12 126
hospitalizovaných
pacientů



Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.

V druhé polovině roku 2022 se součástí zdravotnického holdingu AKESO stalo pražské Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov (DPS) v Praze 4. Zařízení, které se specializuje na péči o pacienty s psychotickými poruchami a také o pacienty se závislostí na alkoholu. Sanatorium doplňuje péči v Centru duševní rehabilitace v Berouně.

Pod vedením primáře MUDr. Michala Rislera klade DPS Ondřejov důraz na individuální péči a lidský přístup zaměřený na konkrétního jedince. Tyto hodnoty ladí s filozofií majitele skupiny AKESO Sotiriose Zavalianise vybudovat excelentní regionální síť a zajistit komplexní péči v důstojném prostředí při využití nejmodernějších postupů a znalostí.

DPS Ondřejov vzniklo v roce 1986 z iniciativy tří odborníků zaměřených na komunitní psychoterapeutickou péči. Od roku 2010 sídlí ve vile v pražských Hodkovičkách a zaměstnává tři desítky odborníků. Jeho součástí je centrum pro komplexní léčbu psychóz, oddělení léčby závislostí, sociální oddělení nebo arteateliér. Zaměřuje se na lidi, kteří onemocněli nebo jsou ohroženi psychotickou poruchou nebo kteří trpí závislostí na alkoholu, hracích automatech či lécích. Podporuje také rodinné příslušníky psychoticky nemocných lidí. Klientům nabízí denní stacionář, skupinové terapie a podpůrné programy.

29 terapeutických
skupin a programů

1 513
ambulantních
pacientů za rok

21 343
návštěv klientů
v terapeutických
skupinách a programech



Multiscan s.r.o.

Onkologické a radiologické centrum Multiscan je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK).

KOC PK je tvořeno společností Multiscan, která provozuje ambulance klinické onkologie a radioterapii, a Pardubickou nemocnicí, v jejíž gesci je lůžková část. Zajišťuje tak ucelenou diagnostickou, léčebnou, preventivní a vzdělávací činnost v oboru onkologie.

Centrum disponuje lineárními urychlovači s navigací obrazem a stacionářem pro chemoterapii a molekulární cílenou léčbu.

Multiscan zároveň provozuje ambulance klinické onkologie v Chrudimi, ve Svitavách a v Ústí nad Orlicí. Od ledna 2019 funguje jako další detašované pracoviště i onkologické oddělení Nemocnice Hořovice.

Hlavním dodavatelem léčiv pro pacienty je dceřiná společnost Multiscan Pharma s.r.o.

Primárním cílem politiky společnosti je vybudování zdravotnického zařízení schopného plošně zajistit a garantovat onkologickou péči v celém Pardubickém kraji, a to v takovém rozsahu a na takové úrovni, jež jsou stanoveny národními standardy onkologické péče.

Vedle onkologické léčby provozuje společnost rovněž radiodiagnostické centrum, které disponuje nejmodernějším vybavením v oblasti počítačové tomografie, magnetické rezonance, ultrazvuku a skiografie.

21 400
vyšetření
magnetickou
rezonancí ročně

6 600
vyšetření
na CT ročně

500 000
kontaktů s pacienty
ročně



SENIMED s.r.o.

Do společnosti SENIMED spadá síť několika lékáren, dále vlastní distribuce léčivých přípravků zaměřená především na lůžkovou péči, a nově také farmaceutická divize se širokým portfoliem volně prodejných léčivých přípravků a doplňků stravy.

Lékárenskou síť tvoří lékárny v Nemocnici Hořovice, Rehabilitační nemocnici Beroun a výdejna v Žebráku. Jako dceřiná společnost do této sítě spadá také lékárna U Černého orla na hořovickém náměstí společně s lékárnou U Červeného potoka.

V našich lékárnách se klienti setkávají s odborností a osobním i lidským přístupem celého týmu. Všichni pracovníci se zabývají činnostmi, které směřují k zabezpečení farmaceutické péče zaměřené na individuálně orientovanou, kvalitní, účinnou a bezpečnou farmakoterapii. Lékárny navíc zabezpečují léčivé přípravky a zdravotnické prostředky nejen pro své nemocnice, ale i pro další zařízení holdingu AKESO a jsou tedy nezbytné pro jejich plynulé a ekonomické fungování.

Při výdeji léčivých přípravků a volně prodejných potravinových doplňků poskytujeme v lékárnách SENIMED bezplatné lékové konzultace a poradenskou činnost na vysoké odborné úrovni. Na základě lékařského předpisu zajistíme také přípravu léků. Klienti mohou využít i naši klientskou kartu, která umožní vedení lékové databáze či možnost sledovat lékové interakce a zamezení duplicity předepisování léků.

V lékárnách SENIMED, a především v Nemocnici Hořovice a Rehabilitační nemocnici Beroun, klienti najdou specializované pracoviště pro výdej širokého sortimentu zdravotnických pomůcek včetně poradenství v této oblasti.

Naše lékárny dále disponují širokým sortimentem volného prodeje, který zahrnuje například potravinové doplňky, homeopatika, veterinární léčiva, kojenecké produkty či kosmetiku.

Klienti mohou z pohodlí svého domova využívat i náš e-shop www.lekarnasenimed.cz.





Multiscan Pharma s.r.o.

Lékárna specializovaná na léčiva pro onkologické pacienty vznikla v roce 2008 jako odnož pardubického onkologického centra Multiscan.

V současnosti dodává speciální léčiva pro onkologické pacienty do všech zařízení AKESO holdingu, která se zabývají léčbou onkologických pacientů, na všechna pracoviště Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK) a také na lůžkové oddělení klinické a radiační onkologie Pardubické nemocnice.

Specifické uspořádání a vybavení dvou aseptických prostor lékárny vyhovující současným právním normám umožňuje přípravu a výdej sterilních léčivých přípravků. Cytostatika i cíleně působící (biologická) léčiva zde připravují pacientům přímo na míru podle individuálních požadavků ošetřujícího lékaře v čase jejich potřeby.

Díky potrubní poště je lékárna schopna dodat pacientovi v rámci Pardubické nemocnice přípravek do půl hodiny od předepsání lékařem.

Kromě toho lékárna Multiscan Pharma zajišťuje komplexní služby pro zadavatele/zprostředkovatele klinických hodnocení. To zahrnuje příjem, monitorované skladování, vedení dokumentace, přípravu sterilních léčiv, výdej a další činnosti. Svou snahou o standardizaci parametrů aplikace onkologických léčiv lékárna ulehčuje práci zdravotnickému personálu. Je schopna zajistit i následný teplotně monitorovaný transport hodnocených léčivých přípravků.

Svým odběratelům poskytuje kvalitní lékárenský servis. Loni se zde připravilo 23 000 léčivých přípravků.

Průměrně **30** minut
trvá doručení léčivého
přípravku pacientovi
na míru od předepsání
lékařem

23 000 sterilních
parenterálních
onkologických léčivých
přípravků (cytostatika
+ cílená léčba) za rok

6 000 sterilních
parenterálních léčivých
přípravků (premedikace
související s onkologickou
léčbou) za rok



ALTOA PREMIUM HEALTH CARE

Společnost Altoa s.r.o., založená v roce 2014, zajišťuje individuální, preventivní a nadstandardní zdravotní péči prostřednictvím partnerských zdravotnických zařízení, primárně spadajících pod holding AKESO. Portfolio společnosti zahrnuje široké spektrum lékařských vyšetření, zákroků a doplňkových služeb. Hlavním cílem Altoa je zajišťovat péči na nejvyšší odborné úrovni při zachování plného soukromí a komfortu klienta. V souladu s tímto cílem společnost získala několik významných certifikací, které potvrzují trvalý závazek dodávat prvotřídní zdravotní služby.

Divize Altoa Medical Tourism se specializuje na komplexní péči pro zahraniční klientelu, která zahrnuje nejen vysoce kvalitní zdravotní služby, ale také zajištění

dopravy, ubytování, tlumočení, překladů a organizaci volnočasových aktivit, včetně doprovodu na všechna vyšetření. Společnost se pravidelně prezentuje na mezinárodních odborných konferencích a veletrzích, kde posiluje svou pozici a rozšiřuje klientskou základnu.

Altoa klade důraz na prevenci jako základní prvek pro udržení zdraví a na dlouhodobou spolupráci s klienty. Všechna vyšetření probíhají v klidném, komfortním prostředí s důrazem na minimalizaci čekací doby a maximalizaci pohodlí klientů. Nedílnou součástí péče je osobní koordinátorka, která klienta provází celým procesem od prvního kontaktu až po samotné vyšetření. Klientům je zajištěna osobní podpora a individuální přístup, který reflektuje jejich specifické potřeby a požadavky.

2014

Založení společnosti Altoa s.r.o.,
která se zaměřuje na individuální
a preventivní léčebnou péči

2019

Získání certifikace ISO
9001:2015, jako osvědčení
o Systému řízení kvality

2021

Založení divize
Altoa Medical
Tourism



CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Základy společnosti byly položeny v roce 2008 při privatizaci Nemocnice Hořovice a Nemocnice Beroun. Obě zařízení potřebovala důkladnou rekonstrukci, aby vyhovovala nejvyšším standardům zdravotní péče ve 21. století. Ještě pod střechou společnosti Multiscan vznikl specializovaný interní tým, který rekonstrukci a rozšíření obou nemocnic připravoval. V roce 2017 začal CONSTRUCTION TEAM fungovat jako developerská, inženýrská a stavební společnost, která realizuje stavby výhradně pro zdravotnický holding AKESO. Interní dodavatel zlevňuje realizaci staveb až o 30 % oproti najatým externím společnostem a může na požadavky zadavatele reagovat pružněji.

Kromě výše uvedených rekonstrukcí a modernizací má CONSTRUCTION TEAM za sebou například realizaci pavilonu klinické onkologie Multiscan v Pardubicích, výstavbu parkovišť pro návštěvníky a zaměstnance Nemocnice Hořovice, rekonstrukci a modernizaci porodnice U Sluneční brány, výstavbu bytů pro zaměstnance či stavbu Centra duševní rehabilitace v Berouně.

Aktuálně společnost realizuje například stavbu Nemocnice nové generace v Hořovicích, v blízké budoucnosti ji čeká i výstavba Neokliniky v pražských Stodůlkách či další bytový dům pro zaměstnance hořovické nemocnice.

1 180 m²
plocha dvorany
Centra duševní
rehabilitace

30% finanční
úspora na realizaci
staveb

70 členů týmu

Zákaznický servis



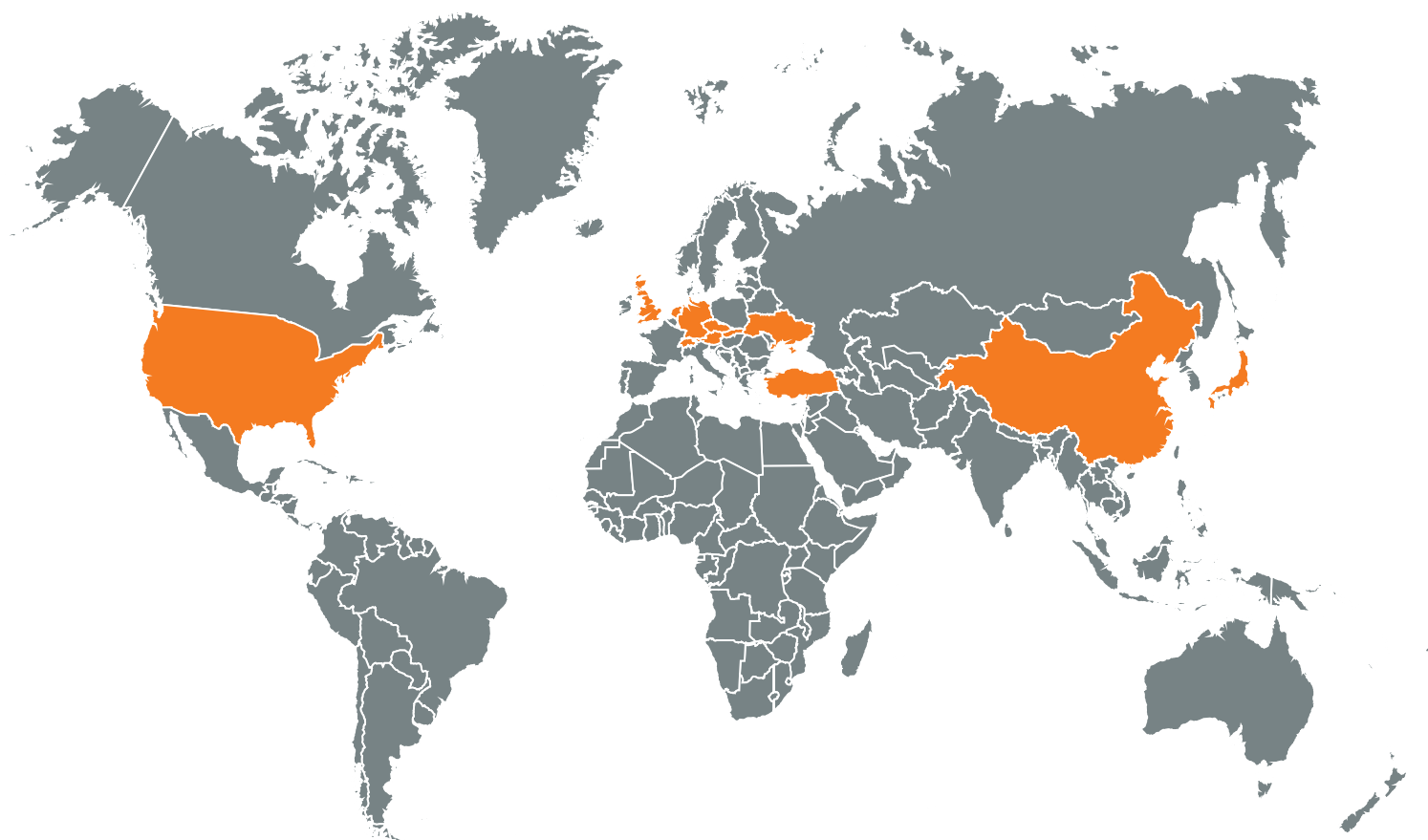
Logistické centrum



Produktoví specialisté



Mediservis ve světě



MEDISERVIS s.r.o.

MEDISERVIS s.r.o. je společnost poskytující komplexní řešení pro poskytovatele zdravotnické péče v oblasti dodávek zdravotnických produktů a služeb. Společnost byla založena v Praze roku 2004 a v roce 2019 se stala členem zdravotnického holdingu AKESO.

Dnes nabízíme široké portfolio špičkových produktů a služeb v oblasti ortopedie, spinální chirurgie, kardiologie, endoskopie, gynekologie a urologie, chirurgie, elektrochirurgie, diabetologie, spotřebního zdravotnického materiálu, optiky, dentální hygieny. Zajišťujeme kompletní vybavení operačních sálů.

Dále nabízíme své služby firmám při uvádění jejich produktů na trh. Zajišťujeme CE certifikaci a registraci produktů včetně zajištění úhrad od zdravotních pojišťoven. Při uvádění nových produktů na trh využíváme unikátní partnerství se skupinou AKESO, v jejichž nemocnicích probíhá testování produktů a školení budoucích uživatelů.

Disponujeme sofistikovanou logistikou, která nám umožňuje plynulé zásobování nemocnic. Současně poskytujeme nemocnicím konsignační sklady.

Své služby poskytujeme v Čechách a na Slovensku a dále spolupracujeme s obchodními partnery v zemích Evropské Unie, ve Velké Británii, v USA a v Číně.



36 členů týmu

20 let zkušeností

Historie AKESO

1998

Sotirios Zavalianis získává podíl v Mediscan Group s.r.o. a spolu s tím nabývá první zkušenosti s provozem ambulantního a diagnostického centra



2002

Vzniká Multiscan Pardubice



2003

Multiscan investuje do lineárního urychlovače a přebírá ambulantní péči o onkologické pacienty, prodej podílu v Mediscan



2004

Investice do přístrojového vybavení a rozvoj diagnostické části



2005

Vzniká Komplexní onkologické centrum Pardubického kraje, Multiscan spolupracuje s Nemocnicí Pardubického kraje a FN Hradec Králové



2007

Privatizace Nemocnice Hořovice a Nemocnice Beroun



2008

Optimalizace provozu obou zařízení



2009

Vzniká Multiscan Pharma, oddělení centrální přípravy cytostatik v rámci KOC Pardubického kraje



2011

První ročník konference Rehabilitační dny Beroun, skupina rozvíjí odborné vzdělávání



2013

Porodnice U Sluneční brány aspiruje na to stát se největší porodnicí Středočeského kraje

2003



2005





2014

V Hořovicích vzniká první oddělení chronické resuscitační a intenzivní péče pro děti v ČR a místní novorozenecké oddělení získává statut Perinatologického centra



2015

Otevření nového pavilonu Rehabilitačního centra v Rehabilitační nemocnici Beroun



2016

IBD centrum hořovické nemocnice poskytuje léčbu 30 % pacientů s Crohnovou chorobou v ČR



2017

Vznik holdingu AKESO



2018

Investice do rozvoje skupiny dosahují bezmála 2 mld. korun



2019

Otevření nového pavilonu klinické onkologie v Pardubicích



2020

Postavili jsme první byty pro zaměstnance



2021

Otevřeli jsme Diagnostické centrum v Praze



2022

V Rehabilitační nemocnici Beroun jsme otevřeli nové prostory Artroskopického centra a oddělení jednodenní péče



2023

Otevřeli jsme Centrum duševní rehabilitace v Berouně

...

2021



2023



Cílem je porazit průměr.

Jak Sotirios Zavalianis vybudoval miliardovou zdravotnickou říši

Jak se z kluka, který vyrůstal v horské vesnici bez elektřiny a splachovacího záchodu, stal majitel miliardové zdravotnické říše AKESO? Sotirios Zavalianis volá po tom, aby se konečně do centra dění dostal pacient.

„Byl jsem předurčen k tomu, abych celý život pásł kozy a sbíral olivy. Nikdy jsem se s tím nechtěl smířit,“ řekl Sotirios Zavalianis. A tak vystavěl AKESO: zdravotnický holding pojmenovaný podle řecké bohyně zotavení, jehož hodnotu Deloitte na podzim vyčíslil na devět miliard korun, náleží k největším soukromým poskytovatelům zdravotní péče u nás. Jelikož je Zavalianis jeho jediným akcionářem, dělí ho od významné pozice v žebříčku místních miliardářů jediná věc – český pas.

„Ale já se jako Čech necítím. Nechci nic předstírat. Narodil jsem se jako Řek a jako Řek umřu,“ praví, na rodáka z Peloponésu velmi stylově s cigaretou v ruce a s vychlazeným frappé na stole. Krev totiž není voda a Zavalianis své kořeny nijak nemaskuje. Zapalovačem cvaká opravdu často. Je temperamentní, svérázný – ale také pohostinný a zábavný. Neustále představuje své okolo jdoucí zaměstnance a když se těch na šéfa zeptáte, jedna odpověď bude jistá: Tady se nikdo ani chvíli nenudí.

Sotiri, jak mu nejen v AKESO všichni říkají, totiž bude a buduje. Má v portfoliu uznávanou berounskou nemocnici s nejvyhledávanějším artroskopickým a rehabilitačním centrem evropské úrovně či Nemocnici Hořovice, do jejíž porodnice

U Sluneční brány už se dávno jezdí cíleně, protože patří k nejlepším v zemi. V létě roku 2023 slavnostně otevřel v Berouně nové Centrum duševní rehabilitace, nejmodernější psychiatrický ústav v zemi za 1,2 miliardy, který vedou tuzemské špičky, a na podzim tam představil Centrum jednodenní péče. Jeho zdravotnické zařízení funguje i v pražské AKESO POLIKLINICE a v Pardubicích najdou špičkovou péči onkologičtí pacienti. V současné době v Hořovicích dokončuje unikátní projekt pandemické nemocnice a v pražských Stodůlkách zase vznikne poliklinika budoucnosti. Pomáhá mu k tomu vlastní stavební divize, AKESO má rovněž svoji síť lékáren a distribučních firem. A protože Řekové vymysleli pojem hedonismus, stojí Zavalianis rovněž za jednou z nejlepších pražských řeckých restaurací jménem Filema a kdo se nebojí cukru, ten přísahá na zákusky z jejich rodinné cukrárny Zavalianis Sweet.

Ovšem pozor, jakkoli osmapadesátiletý Zavalianis splňuje spoustu klišé o Řecích, tohle nebude jen radostné povídání jako někde v kavárně pod Akropolí či na pláži u Egejského moře. Jeho křestní jméno Sotirios lze česky přeložit jako vykupitel, zachránce. Že ale zachrání celé české zdravotnictví, z toho už dávno vystřízlivěl.

Řecko, to jsou moře, slunce, kavárny. Jaké to bylo, přijít v roce 1984 do šedi normalizace?

Já nešel do šedi, já šel za sluncem! Cítil jsem se jako princ, přijel jsem a najednou jsem bydlel



Foto: Michal Turek

v zámku v Zahrádkách u České Lípy, kam jsme povinně chodili do jazykové školy. Chyběly jen princezny (směje se).

Máte pořád socialistické srdce?

Je to spíš způsob myšlení. Pro mě peníze nikdy nebyly měřítkem úspěchu. Úspěch pro mě znamená tvořit hodnoty. Postupnými kroky. Když jsem nedokázal změnit celý svět, o čemž jsem byl jako mladý přesvědčený, můžeme změnit aspoň náš mikrokosmos.

Kde se ve vás puzení měnit svět vzalo?

Občas nad tím uvažuji, proč se takhle chovám a takhle funguji – musíme se vrátit do dětství, tam se tvoří charakter člověka, tam můžeme najít původ dnešních činů. Narodil jsem se ve vesnici Markiniada v horách a když mi byly tři, rodiče jako gastarbeiteři odjeli do Německa. Zůstal jsem s babičkou, ale byl jsem takový živější, tak mě za tři měsíce předala tetě a já vyrůstal s ní a jejími třemi dětmi. Teta se ke mně chovala krásně, zároveň jsem byl cizí element v rodině. Ve škole jsem byl vždycky nejmenší, člověk musel nějakým způsobem přežít. Tam se ve mně formovala touha nebýt dítě, které je v rodině čtvrté. V dětské hlavičce mě tehdy napadlo, že budu v životě muset něco dokázat. Myslím, že to byla hybná síla, která mě provází celý život a můžu říct, že mě katapultovala v kapitalistickém světě. Ale když si to tak vezmu, taky jsem pracoval místo toho, abych žil. Jdeme od projektu k projektu, od jednání k jednání a zapomněli jsme žít. Slibuju – až se znovu narodím, udělám to jinak (směje se).

Váš táta vám prý už roky říká: Proč se na to nevykašleš a nejedeš někam k moři?

Už si to říkám od rána do večera sám.

Proč?

Člověk si myslí, že bude dělat hodně věcí, aby byl na konci svobodný, ale jak se moc a moc snažíte, svoboda se vytratí. Začíná v tom být rodina, děti, spolupracovníci, jejich životy. Snažíte se ovlivnit lidi, aby šli za vašimi myšlenkami a vizí – všechny tyto aspekty se shromažďují a zjistíte, že už nemáte manipulační prostor a stanete se zajatcem vašeho předchozího jednání. I kdybych teď chtěl změnit svůj život, těžko se s tím dá něco dělat.

Nemůžu z toho vystoupit. Inspiroval jsem tisíce lidí, aby šli se mnou – a teď jim řeknu, že jsem unavený a můžu se na to vykašlat? Co by pak dělali ti, co si na základě toho vzali leasingy a hypotéky a plánovali si život? Už není cesta zpátky.

ZPĚT DO ČESKA CESTA ALE VEDLA.

Po Listopadu 1989 se Zavalianis krátce vrátil do Řecka kvůli povinné vojně, pak pro řecko-polskou společnost obchodoval s kosmetikou a potravinami a následně už podnikal v zemi, kde kdysi studoval na zámku, jen se ona země už jmenovala jinak a režim, v jehož myšlenky kdysi mladý Sotirios idealisticky věřil, byl pryč. Komunismus vystřídalo budování kapitalismu a on sám říká, že jeho vstup do zdravotnictví byla náhoda, neboť v roce 1998 výměnou za nesplacenou půjčku získal podíl v zařízení Medicsan Group s.r.o. Tam se roku 2002 začalo rodit budoucí AKESO.

„Vždycky jsem pracoval proto, že mě to bavilo, viděl jsem okolo sebe lidi s myšlenkami a myslel jsem, že to někam v našem oboru dotáhnu. Dotáhli jsme to daleko, všichni říkají, že jsme fenomén ve zdravotnictví. Já bych to charakterizoval tak, že mezi slepými vidím na jedno oko. I to stačí, aby vás označili za fenomén,“ praví, což je ale mnohem méně projev jeho momentálního rozpoložení a daleko více důkaz o Zavalianisově konstantní nespokojenosti s českým zdravotnictvím.

AKESO mělo za rok 2022 obrát přes 5,5 miliardy korun a ziskovost EBITDA přibližně 700 milionů.

„Z všeobecně uznávaných měřítek se nám daří velice, velice dobře,“ říká Zavalianis o stavu svého byznysu, což je výrazný kontrast s tím, jak vypadá české zdravotnictví obecně. Nejde primárně o jeho kvalitu, ale právě o (ne)efektivitu systému.

Jak se dělá zdravotnictví, aby to ekonomicky dávalo smysl?

Když někdo říká, že zdravotnictví a poskytování zdravotní péče je poslání, jsou to takové pohádky pro děti. Poskytování zdravotní péče je normální ekonomická činnost, k níž se vztahují veškeré ekonomické zákony, zároveň má specifické charakteristiky a můžete ji poskytovat s lidskou tváří. Máte určité prostředky a pokud je dokážete



efektivněji použít, může z toho být i ekonomický efekt. Když je nevyužijete správně a racionálně, dopadá to jako skoro celé státní zdravotnictví. Závislé na dotacích: evropských, národních, krajských, městských. Za zdravotnictví v Česku budeme stejně muset brzy platit.

Vysvětlíte to trochu víc?

Když ročně platíme miliardy korun dotačními tituly, co je to za peníze? To jsou peníze, které stát, kraje či město vybraly od nás a neefektivně rozhodují o tom, jak je vynaložit. Prostřednictvím zbytečných daní za to už platíme, ale moc nás to nebolí, protože neplatíme přímo v nemocnicích, jen nám to vezmou jinou cestou. Dnešní společnost je pokrytecká. Jakmile řeknu, že za zdravotní péči musíme platit, tak ti, kterým se to nelíbí, určitě sami panu profesorovi, panu ortopedovi, panu chirurgovi nebo panu gynekologovi pod stolem někdy dali peníze. Když jsem sem přijel v roce 1984 a byl jsem nemocný, paní učitelka mi řekla, že mám nejdřív jít do Jednoty a koupit

doktorovi kafe. Tehdy šlo o kafe, bonboniéru, na vesnicích i o vejce. Dneska o peníze. Místo abychom legalizovali spoluúčast, budeme dělat, že nic. Spoluúčast existuje, jenže v šedé ekonomice. Myslím, že by pro nás všechny bylo lepší ty peníze legalizovat a taky je pak zdanit. Každopádně by lidé chtěli všechno zdarma, tak to bohužel v životě nechodí. Ano, můžeme to nechat, jak to je, ale dopadneme tak jako jiné země. Na jednu banální operaci budeme muset čekat několik let.

Tam už míříme, ne?

Ale nikdo to nechce přiznat, nikdo to nevidí. Všechno je v pořádku, nic neplatíme, všichni se budeme mít dobře.

Proč spoluúčast podle vás není dávno legální?

Je to takhle: jako společnost jste toužili po kapitalismu a strašně moc jste ho chtěli, ale kapitalismus má svoje pozitiva i negativa. Myslet si, že z něj dostaneme jen to pozitivní a zůstanou dobré věci ze socialismu, to je mylná představa.

Kapitalismus má určitá pravidla hry. Většině obyvatel se to nebude líbit, protože o čem je kapitalismus? Zhruba třetina obyvatel se žije dobře, druhá třetina se snaží žít dobře a poslední třetina je v chudobě. Takový bohužel kapitalismus je. Za to jste cinkali klíči na Letné, já za to nemůžu, když vám teď řeknu, že za chvíli budeme muset za lékařské služby platit.

Chtěl byste někdy mít, dejme tomu, centrum pro léčbu roztroušené sklerózy, nemoci s extrémně vysokými náklady?

Samozřejmě.

Určitě chápete, kam tím mířím. O soukromém poskytování zdravotní péče se říká, že nikdy nepůjde do podobně drahých oborů, že tady ponese vždy tíhu stát.

To je ta největší výtká od kritiků, že si vybíráme jen rozinky a všechny nákladné věci necháváme státnímu sektoru. Ano, hodně soukromých subjektů k tomu takto přistupuje. Ale to není náš případ! Poskytujeme péči v plném rozsahu, jaký nám systém umožnil. Poskytujeme akutní péči každému, koho nám přivezou sanitky. Nevybíráme si pacienty. Kdo přijde, tím se zabýváme. Nejen těmi lukrativními částmi medicíny. Upřímně



řečeno, jsem naštvaný, když to slyším. I když všichni ví, že to tak není, musí se něco najít, aby se očernila snaha ostatních. Nemám ani speciální smlouvy s pojišťovnami, mám úplně obyčejné smlouvy jako ostatní nemocnice. Akorát mám kolem sebe skvělé lidi, kteří mají také myšlenky, a daří se nám i v omezených podmínkách být ekonomicky úspěšní.

Státní zdravotnictví se tedy dělá špatně?

Nedělá, jen státní podnik z podstaty věci nemůže být efektivní. Za komunismu tu byl asi jediný – JZD Slušovice. A musíme vidět, že tam byly jiné faktory, které k úspěchu vedly. Málokdo, spíš skoro nikdo nedokázal, aby státní sektor byl efektivní. V kapitalismu by státní sektor měl mít jenom regulační úlohu, ne být vykonavatelem. Ale u nás, protože přežívají myšlenky smíšeného systému, tedy napůl socialismus a napůl kapitalismus, zůstaly jako provozovatelé stát, kraje, města. Podívejte se, jak to dopadlo. Na krajské nemocnice, jaké dotace musí brát, aby vůbec byly provozuschopné. Na to, jak vypadají v Česku psychiatrie. Když to tak chtějí, tak to tak mají.

Přemýšlíte nad tím, jak by to šlo změnit?

Na to jsem rezignoval. Individuálních zájmů, které převyšují ten společenský zájem, je tolik... Když je všechny sečteme, nedá se nic dělat. Je utopie si myslet, že půjdu a systém změním. Nemůžu změnit celý systém, můžu změnit ale aspoň ten náš malý mikrokosmos. Myslím, že nakonec kus cesty ujdeme.

Tak pojďme na zdravotnictví. Jak vidíte situaci za pár let?

Zdravotnictví je velký parník, nebudou se topit všichni najednou. Jen tak postupně. Nejdřív se sníží rychlost, pak se bude potápět a potápět, ale to bude trvat dlouho.

Pojďme být konstruktivní. Co dělat jinak? Co dělat lépe?

Zdravotnictví se stává luxusní záležitostí. Naše populace stárne a stárne, bude vyžadovat víc a víc péče a její poskytování bude dražší a dražší. Musíme si proto definovat, co je vůbec poskytování zdravotní péče. To by měla být činnost, uprostřed níž je pacient a celý systém by se musel točit

okolo něj. Systém, který tady dlouhá léta máme, pacientocentrický rozhodně není, v centru pozornosti jsou úplně jiné zájmy.

Co má pacientocentrismus znamenat?

Musíme vidět potřeby pacienta, ne potřeby doktora, sestry nebo zařízení. Když se člověk dostane do problémů, celý systém by se měl točit kolem něj, abychom mu snížili psychickou zátěž, zbavili ho obav a bolesti, pokusili se ho uzdravit. Ne dbát na to, jestli je šest večer nebo má doktor volno nebo sestra nemá náladu.

To je idealismus.

Není. Myslím, že za velice krátkou dobu ukážeme, že toho jde dosáhnout. Snažíme se v AKESO všechny procesy racionalizovat a analyzovat každý proces do atomu. Pak uděláme syntetiku všech procesů, abychom po racionalizaci jednotlivých kroků totéž udělali s celkem. Na tom pracujeme. Doufám, že to brzy ukážeme. Musíme se ještě zdokonalit v myšlení. Doufám, že jsme v konečné fázi, kdy máme poznatky i instrumenty. Stačí trochu odvahy, abychom všechno, co jsme vymysleli, uplatnili v praxi.

Na to potřebujete najít doktory, sestry a další lidi na stejné vlně, ne?

Demokratický způsob řízení je sice systém, který momentálně v takzvaném vyspělém světě prosazujeme, ale já nepotřebuji přesvědčit všechny. Potřebuji přesvědčit lídry, vůdce, kteří pak můžou nadchnout lidi a půjdou za nimi masy. Masa prosazuje průměr a z toho vyplývá můj pesimismus – celý život je boj s průměrem. Možná je průměr silný a my tak slabí, že nevím, jestli mě nakonec ten průměr neporazí. Občas si položím otázku, proč pořád mám revolucionářské myšlenky, proč pořád chci dosáhnout vítězství, když o to lidi nestojí, když jsou spokojeni ve své mentální mizérii. Jeden den si říkám: Nech je v tom. Ale druhý den: Ne, to nemůžeš.

Proto jdete hlavou proti zdi? Když jste představoval koncept berounské psychiatrie, údajně vám návrh kompletní komise zamítl.

Musíme vidět, kdo rozhoduje a proč tak rozhoduje, co ho k tomu vede. Určitě měli nějaký důvod.

Někteří lidé jsou nepřející a závistiví, jiní si možná opravdu mysleli, že by to nešlo. Bohužel, takový je život. Už mě přestává bavit někoho přesvědčovat.

Tak jak jste je přesvědčil? Nakonec pásky přestříhovala spousta lidí a tvářili se u toho velmi spokojeně.

Nepřesvědčil jsem je. Jeden den jsem se rozhodl, že zavolám kamarádovi a jdeme dělat výkop. Stavěl jsem bez toho, abych někomu něco oznamoval. Pro zajímavost: to, čemu se dnes říká fenomén českého zdravotnictví, nikdy nebylo předem povoleno. Já jsem o tom mluvil, oni mi řekli, že to po mně nikdo nechce, já jsem si pořád myslel, že to je dobrá myšlenka a tu myšlenku jsem realizoval. Časem přišli s tím, že to nebyl až tak špatný nápad. To, co jsme vybudovali, je vlastně takové nechtěné dítě. Bylo roztomilé, tak už si ho necháme.

VELMI TYPICKÝ PŘÍBĚH.

Zavalianis ve svém tažení proti průměru rozhodně nedělá průměrné věci. A motivů má hodně. Jakkoli je toto velmi osobní poznámka, on sám se tím nijak netají – jednou z jeho inspirací pro projekt Centra duševní rehabilitace byl i Zavalianisův vlastní nucený pobyt na psychiatrii v Bohnicích, kam ho dohnaly fobie. „Chtěl jsem ukázat, že to jde dělat jinak a lépe,“ říká. A jelikož je v rozhovorech upřímný, s velkou sebeironií na toto téma dodává: „Každý kreativní člověk, který dělá nestandardní věci, nemůže mít všechna kolečka pohromadě. Kdyby je měl, zabýval by se v životě jinými věcmi, než se takhle týrat. Abychom to řekli kulantně, takoví lidé jsou trošku magoři. Ale magor v tomto slova smyslu může být prospěšný!“

Když už jsme u oněch chybějících či přebývajících koleček, o první kategorii má jasno okamžitě. Vpřed ho posouvá jedna specifická vlastnost. „Kolečko vnímání rizika nemám. Nikdy jsem slovo risk nepochopil. Neviděl jsem, co mám ztratit. Jsem kluk z vesnice, dodneška máme tři sta olivovníků, k tomu jsme měli deset kuřat a dvě kozy. No, tak to byla moje startovací čára,“ vypráví. „Měl jsem to nastavené tak, že co mám nad tím, je obrovský úspěch.“

Jak vypadají plány?

Musíme nejprve vždycky vědět, jaký cíl sledujeme a jaké jsou prostředky k dosažení toho cíle. Cílem číslo jedna je nestarat se o nemocné pacienty. Tedy rozvíjet prevenci, chtěli bychom, pokud to klient dovolí, převzít management nad zdravím těch, kteří o to budou mít zájem. Druhý cíl: pořad žijeme delší a delší dobu, ženy momentálně mají průměrné dožití 84 let, ale z toho jen 62 let v dobrém stavu. Takže dalším cílem je prodloužit dobrý, bezbolestný život.

A prostředky?

Musíme mít dobrou primární péči, tedy prevenci. Když už máme problém, musíme zdokonalit akutní péči. Když zdokonalíme akutní péči, musíme zdokonalit také tu následnou. A abychom nezapomněli, že jsme Řekové, tak staří Řekové říkali – ve zdravém těle zdravý duch. Proto psychiatrie. Myslím si, že dosud nebyla vnímána tak, jak si zaslouží, když si vezmete, kolik milionů spoluobčanů trápí psychické poruchy. Když tě bolí koleno, zakřičíš, ale když tě bolí hlava, tvoje chování a nepřičetnost mají vliv na celé okolí, na tvoje děti, které pak mají taky problémy... Měli bychom klást větší důraz na psychické zdraví obyvatelstva.

Tak směle od cílů a prostředků k projektům.

Psychiatrii už máte. Co dál?

Dokončujeme novou nemocnici v Hořovicích, kterou stavíme jako konvertibilní pandemickou nemocnici. V období, kdy se nic neděje, může fungovat normálně, ale bude mít schopnost dát za pár dní k dispozici 700 infekčních lůžek a k tomu všechny související provozy jako ARO, JIP, operační sály, kde je možné operovat infikované pacienty, porodní sál pro infikované matky... Pandemie jsou fenomén, který se nevyhnutelně opakuje, vždycky tu byly, záleží jen na intervalech výskytu. Chtěli jsme být prospěšní, tak tento projekt stavíme sice o hodně draž než jako klasickou nemocnici, ale něco společnosti musíme také dát.

A dál?

Začínáme stavět v Praze ve Stodůlkách polikliniku, ve které chceme ukázat jiné pojetí

poskytování primární péče. Další věcí, do které i kvůli Stodůlkám hodně investujeme, je digitální svět, chceme klást důraz na distanční medicínu, na telemedicínu. A na používání umělé inteligence na opakující se procesy ve zdravotnictví, jako jsou rentgeny, magnetická rezonance nebo CT; myslím, že AI bude mít v několika segmentech zdravotnictví nezastupitelnou roli. Spolu s tím zdokonalujeme procesy řízení, což je ve zdravotnictví zapomenutý element. Taky brzy dostavíme specializované datové centrum se stupněm bezpečnosti tři, kterým bychom chtěli poskytovat specializované služby ve zdravotnictví.

Z čeho to financujete?

Všichni si sice myslí, že jediná moje touha je dosáhnout maximálního zisku, abych si koupil deset aut, padesát vil a jachty, ale realita je trochu jiná. Více než 96 procent dosaženého zisku reinvestujeme. Ta zbylá čtyři si dovoluji konzumovat jako ten velkokapitalista.

Mohl byste se rychle zařadit mezi nejbohatší Čechy, nechtěl byste český pas?

Ne. I to je potřeba vysvětlit. Žiju tady už čtyřicet let, respektuji kulturu i prostředí. Ale narodil jsem se jako Řek, proč bych měl mít české občanství? Důvody mi přišly vždycky divné: Kdyby náhodou to, kdyby náhodou ono... Nikdy jsem si neřekl, že chci být Čechem, protože se tak cítím. Moje děti mají české i řecké občanství, já umřu jako Řek. Když se tak necítím, tak se tak necítím. Předstírat to kvůli osobnímu prospěchu, to by bylo z mé strany dost falešné. Kdybych pak na úřadu přísahal, cítil bych se jako kretén.

Co vám dnes z Řecka chybí?

Upřímně řečeno, Řecko jsou pro mě spíš vzpomínky. Nežiju tam čtyřicet let. Řecko nějak vidím v dětských očích, ale realita, kterou jsem už já nezažil, je asi jiná. Asi si ji ani momentálně nedokážu představit. Když tam jezdím, většinou se cítím jako turista.

Čemu naopak po dlouhých letech v Česku stále nerozumíte tady?

Snažil jsem se pochopit, proč věci nejdou dopředu. A přišel jsem na to, že úředníci postupně

vytvořili jakousi diktaturu proletariátu, stát ve státě. Jsou nezávislí, sledují svoje zájmy a je jim ukradené, co si myslí pan ministr, ten je bude obtěžovat jen chvíli. Mají různé nástroje – právní analýzy, legislativní analýzy a další. Řekli jsme, že vytvoříme nezávislé instituce, ale ony se staly nezávislými ve smyslu nekontrolovatelnými, žijí si svým životem. Myslím si, že politici absolutně ztratili vliv. Nevidím tam lidi se silnými názory. Já jsem v této republice pořád hostující element, však mi říkali: Když se ti to nelíbí, táhni zpátky na Balkán. Ale je to takový smutný pohled. Nevidím, že by z toho Česká republika měla až tak velký prospěch. Nemyslím si, že máme, co bychom mohli mít.

To není veselá tečka.

Tečka je jiná. Jsem kluk z vesnice, co poprvé viděl elektřinu, když mi bylo devět, u nás jsme studovali jen pod petrolejovou lampou. Splachovací záchod jsem poprvé viděl v deseti, ani ty u nás nebyly. Pořád nad tím přemýšlím – proč? Proč taková snaha? Čeho ještě v životě můžeš dosáhnout? Mým předurčením bylo pást kozy a každý říjen nebo listopad sbírat olivy, ale nikdy jsem se s tím nechtěl smířit. Vždycky jsem cítil, že musím vystoupit z průměru, proto je mojí celoživotní snahou porazit průměr. I když, jak už jsme se poučili, nakonec ten průměr nad námi může zvítězit. ■

Zdroj: Forbes



Finanční část

Obsah finanční části

71
|
120

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2023

- 1.**
Základní údaje o konsolidačním celku
- 2.**
Předpokládaný budoucí vývoj
- 3.**
Skutečnosti po konci rozvahového dne
- 4.**
Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí
a pracovněprávních vztazích
- 5.**
Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- 6.**
Jiné finanční informace
- 7.**
Informace o pobočce nebo jiné části obchodního
závodu v zahraničí
- 8.**
Prohlášení statutárního orgánu

PŘÍLOHY:

- 9.**
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou 2023
- 10.**
Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023
- 11.**
Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce
a výroční zprávě za rok 2023

Vzhledem k tomu, že příloha konsolidované účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu konsolidované výroční zprávy a z důvodu omezení duplikace uváděných informací, je v takovém případě v textu konsolidované výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu konsolidované účetní závěrky za rok 2023.

1. Základní údaje o konsolidačním celku

KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOST

AKESO holding a.s., Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 06625258

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI SE 100% PODÍLEM

• Multiscan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444
• Jessenia a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051
• NH Hospital a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963
• Multiscan Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568
• SENIMED s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988
• Semoriva Corp. s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 097 64 020
• CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409
• Digerio Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972
• Euroscan diagnostic s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 263 55 507
• CASE 15 s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 071 53 481
• NGDC s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 074 93 738
• Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 99 173
• Lékárny JK, s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 272 12 262
• PRODERMA s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 35 914
• TraumaChir s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 023 57 631

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI S PODÍLEM MENŠÍM NEŽ 100 %

PODÍL 75 %

Česká diagnostická s.r.o.
V likvidaci od 14. 1. 2023

Liberec 1, Alšova 1296, IČ: 254 52 185

PODÍL 40 %

MEDISERVIS s.r.o.
MINDWALK s.r.o.

Praha 8, Klapkova 1874/83, IČ: 272 01 864
Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 096 76 431

PODÍL 50%

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.
Somascan s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 140 79 071
Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH PODNIKŮ SKUPINY, JEJICH MAJETKU, VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ A BUDOUČÍCH VYHLÍDEK

Konsolidační skupinu tvoří 24 podniků včetně AKESO holding a.s. jako mateřského podniku. Konsolidující účetní jednotka vznikla v roce 2023 fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (původní), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 01.01.2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla.

AKESO holding a.s.

AKESO holding a.s. vznikl v roce 2023 fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (původní), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. a je považován za jednu z největších soukromých skupin v českém zdravotnictví, který provozuje Nemocnici Hořovice, Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice v Praze, Rehabilitační nemocnici Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan. Do skupiny AKESO patří zároveň i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize.

Hlavním cílem mateřské společnosti je zajištění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich činnosti.

Multiscan s.r.o.

Do skupiny AKESO náleží také Multiscan, který je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Zařízení dnes patří mezi špičku v oblasti léčby nádorů prostaty a prsu a řadí se z hlediska počtu léčených pacientů k největším komplexním onkologickým centrům v České republice.

Centrum disponuje lineárními urychlovači s navigací obrazem a stacionářem pro chemoterapii a molekulární cílenou léčbu.

Vedle onkologické léčby provozuje společnost rovněž radiodiagnostické centrum, které disponuje nejmodernějším vybavením v oblasti počítačové tomografie, magnetické rezonance, ultrazvuku a skiografie.

Společnost se zabývá poskytováním zdravotní péče zaměřené na radioterapii a radiodiagnostiku.

Hodnota aktiv v roce 2023 byla 415 362 tis. Kč, (v roce 2022 byla 306 315 tis. Kč). Vlastní kapitál v roce 2023 byl 92 473 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 69 456 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti v roce 2023 byly 925 494 tis. Kč v roce 2022 činily 761 450 tis. Kč, převažujícím odběratelem služeb byly zdravotní pojišťovny. Společnost je stabilizovaná a zisková. V roce 2023 byl zisk po zdanění ve výši 23 017 tis. Kč, v roce 2022 byl 18 115 tis. Kč. V hospodaření se neprojeví žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek a ani v příštím roce se v hospodaření podniku neočekávají významné změny.

SENIMED s.r.o.

Společnost SENIMED sdružuje lékárny nemocnic v Hořovicích a Berouně. Ty jsou nezbytné pro chod obou nemocnic. Hořovická lékárna zásobuje léky i další nemocnice holdingu AKESO. Lékárna Rehabilitační nemocnice Beroun vyniká širokým sortimentem zdravotnických pomůcek. Další složkou je farmaceutická divize, která zajišťuje distribuci doplňků stravy a stále rozšiřuje portfolio služeb. Kromě nemocničních lékáren vlastní SENIMED lékárny U Červeného potoka v Hořovicích, v Žebráku a v Hostomicích.

Senimed také zajišťuje dostupnost širokého spektra léčiv pro veřejnost. Lékárny disponují i bohatou nabídkou ortopedických a rehabilitačních pomůcek určených nejen zdravotnickým provozům, ale též koncovým uživatelům. V neposlední řadě společnost též zabezpečuje provádění klinických studií.

Společnost se zabývá prodejem léků a distribucí léků.

Společnost má distribuční sklady implantátů, stomických pomůcek, léků a vede e-shop.

Objem aktiv v roce 2023 byl 556 366 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 545 408 tis. Kč. Většinu majetku tvoří zásoby léků. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2023 byla 42 882 tis. Kč, v roce 2022 činila 42 964 tis. Kč. Společnost má běžné krátkodobé závazky z obchodních vztahů a pohledávky za spřízněnými osobami. Za rok 2023 dosáhl podnik zisk po zdanění 24 917 tis. Kč v roce 2022 to bylo 26 476 tis. Kč. Situace společnosti je stabilní a její činnost zisková. V hospodaření se neprojeví žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek.

Jessenia a.s.

Nemocnice byla otevřena v roce 1929 a od privatizace v roce 2007 prochází zásadní proměnou. Vlastní ji společnost Jessenia a.s., která je součástí skupiny AKESO holding a.s. Sotiriose Zavalianise.

Rehabilitační nemocnice Beroun patří k nejlépe vybaveným pracovištím svého typu nejen v České republice. V současnosti disponuje moderním interním oddělením a jednotkou intenzivní péče (JIP), oddělením následné péče, Rehabilitačním centrem MUDr. Jana Calty a artroskopickým centrem. K celkovému komfortu klientů i pracovníků přispívá i rozsáhlý park, v němž je areál nemocnice situován. Ten prošel rozsáhlou revitalizací a byl postupně obnoven do původní podoby včetně jezírka. V areálu bylo vybudováno nové Centrum duševní rehabilitace, které se postupně bude otevírat veřejnosti.

Centrum duševní rehabilitace je jedinečný koncept psychiatrické péče v Česku.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Objem aktiv podniku v roce 2023 je 934 680 tis. Kč, v roce 2022 byl 869 996 tis. Kč. Majetek podniku tvoří především dlouhodobý hmotný majetek, stavby a pozemky v areálu nemocnice Beroun. Hlavní činností podniku je zdravotnická činnost. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2023 je 487 849 tis. Kč, v roce 2022 činila 469 209 tis. Kč.

Situace podniku je stabilní a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V roce 2023 byly tržby 875 903 tis. Kč, v roce 2022 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 749 227 tis. Kč. V roce 2023 vytvořila společnost zisk po zdanění ve výši 18 640 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 21 820 tis. Kč. Společnost investuje již několik let především do stavebních oprav, rekonstrukcí a výstavby nových objektů nemocnice a do přístrojového vybavení.

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

V roce 2017 začal CONSTRUCTION TEAM s.r.o. fungovat jako developerská, inženýrská a stavební společnost, která realizuje stavby výhradně pro AKESO holding. Interní dodavatel zlevňuje realizaci staveb až o 30 % oproti najatým externím společnostem a může na požadavky zadavatele reagovat pružněji.

Společnost se zabývá stavební činností pro skupinu i pro cizí subjekty, novou výstavbou, rekonstrukcemi i opravami a pronájmem majetků.

Hodnota aktiv je v roce 2023 byla 2 110 372 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 1 494 981 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti

je v roce 2023 848 872 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 836 041 tis. Kč. Společnost má závazky za spojenými osobami z důvodu probíhající výstavby pro NH Hospital a Jessenii. Společnost vytvořila v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 12 831 tis. Kč, v roce 2022 vytvořila zisk ve výši 1 871 tis. Kč. Společnost je stabilní s nasmlouvanými stavebními pracemi pro dalších několik let.

NH Hospital a.s.

Nemocnice Hořovice je v současné době více než běžnou nemocnicí okresního typu. Nabízí širokou škálu ambulancí a poraden navazujících na jednotlivá lůžková oddělení. V roce 2014 zde vzniklo první oddělení chronické resuscitační a intenzivní péče pro děti v ČR a místní novorozenecké oddělení má status perinatologického centra.

Pýchou nemocnice je porodnice U Sluneční brány, která se díky svému novátorskému přístupu těší velké oblibě u rodiček a právem jí patří status největší porodnice ve Středočeském kraji.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Hodnota aktiv je v roce 2023 ve výši 1 062 412 tis. Kč, v roce 2022 byla 921 443 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti v roce 2023 byl 451 063 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 381 443 tis. Kč. Závazky vůči úvěrovým institucím byly v roce 2023 ve výši 26 299 tis. Kč v roce 2022 to bylo 50 036 tis. Kč. Společnost vytvořila v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 69 807 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 66 664 tis. Kč.

Situace podniku je stabilní a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V současnosti probíhá v areálu výstavba Nemocnice nové generace, ojedinělý projekt, který reaguje na zkušenosti a požadavky z období Covid 19. V roce 2023 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 1 608 137 tis. Kč. V roce 2022 to bylo 1 642 276 tis. Kč.

Multiscan Pharma s.r.o.

Lékárna specializovaná na léčiva pro onkologické pacienty vznikla v roce 2008 jako odnož pardubického onkologického centra Multiscan. V současnosti dodává speciální léčiva pro onkologické pacienty do všech zařízení AKESO holdingu, která se zabývají léčbou onkologických pacientů, na všechna pracoviště Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK) a také na lůžkové oddělení klinické a radiační onkologie Pardubické nemocnice. Svým odběratelům poskytuje kvalitní lékárenský servis.

Společnost zajišťuje zejména distribuci léků a zdravotnického materiálu.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 181 049 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 172 539 tis. Kč a vlastní kapitál činil v roce 2023 částku 85 636 tis. Kč, v roce 2022 byl 79 244 tis. Kč. Společnost vykázala v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 6 392 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 8 661 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti byly v roce 2023 ve výši 457 238 tis. Kč, v roce 2022 byly 424 968 tis. Kč. Společnost je stabilní, zisková.

Digero Pharma s.r.o.

Společnost je zřízena pro zajištění zprostředkování obchodu a služeb.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 18 502 tis. Kč, v roce 2022 byla 15 773 tis. Kč a vlastní kapitál v roce 2023 ve výši 17 424 tis. Kč, v roce 2022 činil 15 093 tis. Kč. Výsledkem hospodaření roku 2023 byl zisk ve výši 2 331 tis. Kč, v roce 2022 byl zisk ve výši 2 977 tis. Kč. Společnost je stabilní a zisková.

Semoriva Corp. s.r.o.

Společnost vlastní pouze nemovitost a pozemky, které získala fúzí. Objekt bude v budoucnu sloužit jako poliklinika. Bude to moderní a technologicky i digitálně vyspělé ambulantní zdravotnické zařízení o rozloze 8 000 m². Nabídne široké spektrum preventivní, diagnostické a terapeutické péče ve všech oborech dětské i dospělé medicíny.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 191 235 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 205 083 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl záporný ve výši – 7 934 tis. Kč, v roce 2022 byl 15 914 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2023 byl ztrátový ve výši – 14 578 tis. Kč, v roce 2022 byl také ztrátový ve výši – 19 298 tis. Kč.

NGDC s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 28 426 tis. Kč, v roce 2022 činila 22 482 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl záporný ve výši – 1 354 tis. Kč, v roce 2022 byl – 207 tis. Kč. V roce 2023 zatím neprováděla aktivní činnost.

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.

Společnost vznikla odštěpením části obchodního závodu ze společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 47 094 tis. Kč, v roce 2022 byla 47 121 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl 27 011 tis. Kč, v roce 2022 byl 27 016 tis. Kč.

Společnost v roce 2023 zahájila přípravné práce na výstavbu RD.

Společnosti, které nebyly konsolidovány pro svoji nevýznamnost jednotlivě i v součtu.

- Somascan s.r.o.
- Česká diagnostická s.r.o.
- Euroscan diagnostic s.r.o.
- Case 15 s.r.o.
- Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.
- Lékárny JK s.r.o.
- TraumaChir s.r.o.
- PRODERMA s.r.o.
- MINDWALKs.r.o., která je vlastněná společností AKESO holding s 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.
- MEDISERVIS s.r.o, která je vlastněná holdingem 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.

KONSOLIDAČNÍ CELEK

Hodnota aktiv skupiny k 31. 12. 2023 8 328 751 tis. Kč, k 1. 1. 2023 to bylo 7 804 165 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu skupiny v roce 2023 byla 5 114 101 tis. Kč, k 1. 1. 2023 ve výši 4 985 364 tis. Kč.

Nejvýznamnější položkou je hodnota dlouhodobého majetku, který je užíván pro činnost skupiny. Hodnota pozemků a staveb k 31. 12. 2023 byla 3 083 441 tis. Kč, k 1. 1. 2023 byla 1 762 246 tis. Kč, nedokončený dl. hmotný majetek ve výši 455 721 k 31. 12. 2023, k 1. 1. 2023 ve výši 1 154 114 tis. Kč, jehož většinu tvoří nemovitý nedokončený majetek.

Skupina vykazuje goodwill ve výši 2 809 099 tis. Kč, který vznikl z titulu fúze. Další významnou položkou jsou konsolidační rozdíly ve výši 576 446 tis. Kč, k 1. 1. 2023 to bylo 617 639 tis. Kč. Uvedené položky jsou odepisovány jako konsolidační rozdíl po dobu 20 let.

Významnou položkou aktiv jsou pohledávky ve výši 759 759 tis. Kč, k 1. 1. 2023 jsou 652 376 tis. Kč.

Závazky tvoří zejména závazky k úvěrovým institucím 1 332 467 tis. Kč a z obchodních vztahů ve výši 680 900 tis. Kč.

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření činí 114 058 mil. Kč.

2. Předpokládaný budoucí vývoj

Mateřská společnost AKESO holding a.s. se zaměřuje na zefektivnění procesů a využití stávajícího potenciálu. Předpokládá další růst v oblasti zdravotních služeb, stavební činnosti a rozšiřování portfolia činnosti o další druhy služeb.

AKESO holding buduje stále nové projekty.

Například v Hořovicích je ve výstavbě nový pavilon, který bude v běžných dobách poskytovat standardní zdravotní péči s nadstavbou možnosti rychlé přeměny na infekční pracoviště pro potřeby Středočeského kraje a Prahy. V Berouně se dokončuje přístavba nedávno otevřeného Centra duševní rehabilitace – vinice a závodní kuchyně. V Praze 5 ve Stodůlkách vznikne nový projekt Neoklinika. Opravami prochází nová akvizice Pražské sanatorium Ondřejov, které doplní péči Centra duševní rehabilitace. Buduje se nové datové centrum v Berouně.

3. Skutečnosti po konci rozvahového dne

„Pandemie naše vize a plány nezastavila, spíše posílila. Některé projekty jsme upravili tak, abychom v případě obdobné hrozby byli ještě lépe připraveni. Jsme přesvědčeni, že se všem dalším budoucím výzvám dokážeme postavit čelem jako jeden tým s odpovídajícím pracovním nasazením a chutí dělat věci lépe, než je standard, při zachování našich priorit, které jsou zároveň naším mottem: Zdraví člověka. Lidskost. Vstřícnost.“ uvedl Sotirios Zavalianis, majitel holdingu AKESO.

4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v roce 2023 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí, kromě toho, že dodržuje relevantní legislativní předpisy. V oblasti pracovněprávních vztahů nic mimořádného, a to ani vlivem pandemie covid-19, neprobíhalo.

5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina v roce 2023 nevynaložila finanční prostředky na výzkum a vývoj.

6. Jiné finanční informace

V roce 2023 nedošlo k žádným významným změnám.

7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

8. Prohlášení statutárního orgánu

Člen představenstva společnosti Ing. Sotirios Zavalianis prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze, dne 19. 06. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s.

9. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

V souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK), zpracoval člen představenstva korporace AKESO holding a.s. pan Ing. Sotirios Zavalianis zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním roce 2023.

9.1 Ovládající osoba

Jediný akcionář Ing. Sotirios Zavalianis, dat. nar. 16. 9. 1965, Praha 5, Okružová 1135/44
Obchodní podíl: 100 %

9.2 Ovládaná osoba

Konsolidující společnost AKESO holding a.s., se sídlem Nárožní 1400/7, Praha 5, IČO: 210 29 725.
Vymezení konsolidačního celku (dalších společností)

SPOLEČNOSTI PLNĚ KONSOLIDOVANÉ:

- | | |
|-----------------------------|---|
| • NH Hospital a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963 |
| • Multiscan Pharma s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568 |
| • Multiscan s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444 |
| • Jessenia a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051 |
| • SENIMED s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988 |
| • CONSTRUCTION TEAM s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409 |
| • Digerio Pharma s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972 |
| • Semoriva Corp. s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 097 64 020 |
| • RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 140 79 071 |
| • NGDC s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 074 93 738 |

DALŠÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE

• Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci	Liberec 1, Alšova 1296, IČ: 254 52 185
• Euroscan diagnostic s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 263 55 507
• Somascan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043
• MEDISERVIS s.r.o.	Praha 8, Klapkova 1874/83, IČ: 272 01 864
• CASE 15 s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 071 53 481
• MINDWALK s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 096 76 431
• Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 99 173
• Lékárny JK, s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 272 12 262
• PRODERMA s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 35 914
• TraumaChir s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 023 57 631

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NESPADAJÍCÍ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

• Filema s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 024 33 389
• Lion-Tech s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 026 13 824
• Altoa s.r.o.	Praha 1, Josefov, Maiselova 38/15, IČ: 026 20 995
• Thin Air Properties s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 274 41 229

9.3 Právní vztahy a plnění

9.3.1 MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2022 EXISTOVALY NÁSLEDUJÍCÍ VZTAHY:

9.3.2 Mezi osobami konsolidačního celku a ostatními osobami

AKESO holding a.s. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva
CONSTRUCTION TEAM s.r.o. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva

V účetním období roku 2023 existovaly mezi osobami plně konsolidovanými a ostatními osobami tyto dohody, smlouvy a plnění:

Vzájemné vazby podniků konsolidačního celku AKESO holding a.s. a ostatních propojených osob za rok 2023:

Dodavatel/věřitel	Odběratel/dlužník	Popis
Filema	Jessenia	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Filema	NH Hospital	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Altoa	Multiscan	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče
Altoa	NH Hospital	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Altoa	Jessenia	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Lion-Tech	Multiscan	Služby IT, fakturace servisních a poradenských
Lion-Tech	SENIMED	Služby IT
Lion-Tech	NH Hospital	Služby IT
Lion-Tech	Jessenia	Služby IT
Lion-Tech	Multiscan Pharma	Služby IT
Thin Air Properties	NH Hospital	Smlouva o nájmu nebytových prostor
Altoa	AKESO holding	Smlouva o finanční výpomoci
MEDISERVIS	NH Hospital	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Jessenia	Dodání materiálu
MEDISERVIS	SENIMED	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Multiscan	Dodání materiálu
MEDISERVIS	AKESO holding	Dodání materiálu

9.4 Jiné právní úkony a opatření

V účetním období 2023 nebyly provedeny žádné jiné právní úkony a další opatření.

9.5 Závěr

V průběhu roku 2023 nebyly žádné další smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami, uzavřeny. Kromě uvedených vztahů nebyla v daném účetním období učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Výše uvedené obchodní vztahy byly realizovány za použití cen běžných v obvyklém obchodním styku. Ovládané osobě z výše uvedených vztahů nevznikla v průběhu roku 2023 žádná újma, není tedy zapotřebí posuzovat její vyrovnání dle § 71 a § 72.

Člen představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné a vzhledem k regulérnosti veškerých obchodních vztahů nelze konstatovat existenci výhod nebo nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou či mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, a proto neplynou pro ovládanou osobu žádná známá rizika.

V Praze, dne 31. 3. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s.

10. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023

10.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	AKESO holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Nárožní 1400/7, Praha 5 158 00
IČ:	210 29 725
Účetní jednotka vznikla dne 19. prosince 2023 zápisem do obchodního rejstříku v Praze. Dále je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28568	
Rozvahový den:	31. 12. 2023
Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	1 752

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AKESO holding a.s. se sídlem Nárožní 1400/7, Praha 5 – Stodůlky, 158 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti sestavující konsolidovanou účetní závěrku.

10.2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, stanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

10.2.1 Použitá metoda konsolidace a vymezení konsolidačního celku

Konsolidující společností je společnost AKESO holding a.s.

V konsolidované účetní závěrce jsou zahrnuty všechny významné společnosti, které jsou ovládány konsolidující společností, a to za použití metody plné konsolidace, kromě společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o., která byla konsolidována poměrnou metodou. Do konsolidované účetní závěrky nejsou zahrnuty společnosti Somascan s.r.o., Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci, Euroscan diagnostic s.r.o., Case 15 s.r.o., Lékárny JK s.r.o., TraumaChir s.r.o., PRODERMA s.r.o. z důvodu nevýznamnosti. MEDISERVIS s.r.o. a MINDWALK s.r.o. nebyly zahrnuty do konsolidace, protože AKESO holding a.s. neuplatňuje v těchto společnostech rozhodující vliv. Rozhodující pro vymezení konsolidačního celku je výše vlivu ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky, který vykonává mateřská společnost v dceřiných společnostech k 31. 12. 2023.

Vymezení konsolidačního celku je následující:

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
1	AKESO holding a.s.	CZ			
2	Multiscan s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s..
3	NH Hospital a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
4	Jessenia a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
5	Semoriva Corp. s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
6	SENIMED s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
7	Multiscan Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
8	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
9	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
10	Digero Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
11	NGDC s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
12	Somascan s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s..
13	Česká diagnostická s.r.o.	CZ	75,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
14	Euroscan diagnostic s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
15	MEDISERVIS s.r.o.	CZ	40,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
16	CASE 15 s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
17	MINDWALK s.r.o.	CZ	40,00%	Nekonsolidována	AKESO holding. a.s.

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
18	Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	Jessenia a.s.
19	Lékárny JK s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	Senimed s.r.o.
20	PRODERMA s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.
21	TraumaChir s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.

10.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je časově rozlišen po dobu dvou let. Hmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč a dobou použitelnosti nad 1 rok je časově rozlišen dle jeho významnosti po dobu dvou let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na základě odpisového plánu stanoveném účetní jednotkou, a to od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou stanoveny ve výši účetních odpisů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě odpisového plánu a účtovány měsíčně od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou vypočteny na základě zákona o daních z příjmů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců.

10.2.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách Česká diagnostická s.r.o., Somascan s.r.o., MEDISERVIS s.r.o., MINDWALK s.r.o. Tyto podíly jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

10.2.4 Zásoby

Všechny nakupované zásoby, kromě zásob týkající se skladu krve, jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Krevní zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceněny skutečnými náklady.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, atd.).

10.2.5 Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

10.2.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

10.2.8 Cizí zdroje

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.9 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů průběžně. Na konci leasingové smlouvy, v případě odkupu leasovaného majetku, se účtuje o nákupní ceně. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

10.2.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek pořízený v cizí měně byl účtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným v den uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou všechny položky majetku a závazků nominované v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným v rozvahový den. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10.2.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

10.2.12 Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

10.2.13 Dotace a investiční pobídky

Konsolidační celek obdržel v roce 2023 dotace na provozní náklady a na majetek ze státního rozpočtu ve výši cca 137 mil. Kč. Jednalo se zejména o dotaci od Středočeského kraje na provoz lékařské pohotovostní služby. Dále pak dotace od Ministerstva zdravotnictví ČR pro oblast Národního onkologického registru a od Ministerstva práce a sociálních věcí na provoz zařízení péče o děti předškolního věku.

10.2.14 Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám metod ani ke změnám ve vykazování.

10.3 Dlouhodobý majetek

10.3.1 Přehled dlouhodobého majetku

Konsolidační celek eviduje jako dlouhodobý majetek software, budovy, pozemky, movité věci a další dlouhodobý majetek (viz tabulka).

POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena 31. 12. 2023	Účetní hodnota 31. 12. 2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 009 320	1 604	0	3 010 924	2 810 946
Software	52 123	1 493	0	53 616	1 576
Ostatní ocenitelná práva	250	0	0	250	160
Goodwill	2 956 947	0	0	2 956 947	2 809 099
Nedokončený DNM	0	111	0	111	111
Dlouhodobý hmotný majetek	4 368 737	2 256 158	- 1 545 291	5 079 604	3 833 460
Pozemky	119 467	4 282	- 6	123 743	123 743
Stavby	2 057 002	1 383 715	0	3 440 717	2 959 697
Samostatné movité věci	920 732	56 723	- 9 990	967 465	213 846
Jiný dlouhodobý hmot. majetek	28 257	6 789	0	35 046	33 190
Nedokončený hmotný majetek	1 154 114	751 909	- 1 447 931	458 092	455 721
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52 776	52 740	- 87 364	18 152	18 152
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	36 389	0	0	36 389	29 111
Dlouhodobý finanční majetek	48 388	8 454	0	56 842	56 692
Podíly – ovládaná osoba	1 848	4 204	0	6 052	6 052
Podíly – podstatný vliv	20 540	1 050	0	21 590	21 440
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26 000	3 200	0	29 200	29 200
Dlouhodobý majetek celkem	7 426 445	2 266 216	- 1 545 291	8 147 370	6 701 098

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

(údaje v tis. Kč)

	Opravné položky a oprávky 01. 01. 2023	Přírůstky (odpis, ZC prodaného majetku, tvorba opr. položek)	Úbytky	Opravné položky a oprávky 31. 12. 2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	50 684	149 293	0	199 978
Software	50 677	1 363	0	52 040
Ostatní ocenitelná práva	7	83	0	90
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Goodwill	0	147 847	0	147 848
Dlouhodobý hmotný majetek	1 062 968	190 776	- 7 600	1 246 144
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	414 223	66 796	0	481 019
Samostatné movité věci	642 874	118 345	- 7 600	753 619
Jiný dlouhodobý majetek	1 019	837	0	1 856
Nedokončený hmotný majetek	0	2 372	0	2 372
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	4 852	2 426	0	7 278
Dlouhodobý finanční majetek	0	150	0	150
Podíly - ovládaná osoba	0	150	0	150
Dlouhodobý majetek celkem	1 113 652	340 219	- 7 600	1 446 271

Tabulka neobsahuje údaje ke konsolidačním rozdílům.

10.3.2 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby

Konsolidační celek má majetek zajištěný zástavním právem (viz bod 10.12.5). Ve prospěch konsolidačního celku bylo zřízeno na základě smlouvy právo stavby na pozemku Pardubického kraje.

10.3.3 Ovládané a účetní jednotky pod podstatným vlivem

(údaje v tis. Kč)

Název a právní forma účetní jednotky	Česká diagnostická s.r.o.	REZIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Somascan s.r.o.
Sídlo účetní jednotky	ČR	ČR	ČR
Podíl v %	75 %	50 %	50 %
Výše finanční investice	150	14 000	133
Základní kapitál	x	200	200
Zisk/ztráta běžného roku	x	- 6	- 14
Ověřeno auditorem	NE	NE	NE

Finanční informace o těchto korporacích byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých korporací k 31. 12. 2023. Ke společnosti Česká diagnostická s.r.o. nebyla získána účetní závěrka k 31. 12. 2023, tudíž nebylo možné uvést část údajů.

K podílu společnosti Česká diagnostická s.r.o. byla vytvořena opravná položka v celkové výši 150 tis. Kč. Z této částky bylo účtováno 0 tis. Kč do nákladů roku 2023. Společnost je k 31. 12. 2023 v likvidaci a v roce 2024 byla vymazána.

10.4 Konsolidační rozdíl

K datu akvizice společnosti Multiscan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 490 471 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti NH Hospital a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši - 1 793 tis. Kč. K datu akvizice společnosti Soukromá gynekologická praxe Rotta - Bednář s.r.o. (viz SGPRB v tabulce) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 6 897 tis. SGPRB zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny, výsledná hodnota je 5 104 Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice společnosti Jessenia a.s. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 135 011 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SENIMED s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 160 302 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan Pharma s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 46 081 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši – 5 596 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládní) společnosti Diger Pharma s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši – 40 322 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládní od r. 2021) společnosti Semoriva Corp. s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 35 626 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném **odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.**

K datu akvizice (počátek faktického ovládní od r. 2021) společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši – 7 762 tis. Kč. Podíl 50% byl prodán mimo skupinu, společnost je konsolidována poměrnou metodou, konsolidační rozdíl byl přepočítán nově na hodnotu – 2 827 tis. Kč.

K datu akvizice společnosti NGDC s.r.o. (koupě podílu v září 2021, skutečné ovládní od 2022) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 17 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

Současná konsolidující účetní jednotka AKESO holding a.s. (IČ: 21029725) vznikla fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (dosavadní konsolidující jednotka, IČ: 06625258), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. 1. 2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla. Fúzí vznikl goodwill (hodnoty btto i oprávek uvedeny v tabulce dl. majetku v bodě 10.3.1) jako rozdíl mezi oceněním nově vzniklé účetní jednotky jako celku a přeceněním jednotlivých společností na reálnou hodnotu. V konsolidaci vnímáme tuto položku jako komponentu konsolidačního rozdílu a odepisujeme jí po dobu 20 let.

Konsolidační rozdíly (KR)	Multiscan s.r.o.	NH Hospital a.s.	Jessenia a.s.	SENIMED s.r.o.
K 1. 1. 2023	490 471	5 104	135 011	160 302
Zvýšení konsolidačního rozdílu	0	0	0	0
Snížení konsolidačního rozdílu	0	0	0	0
KR k 31. 12. 2023	490 471	5 104	135 011	160 302
Oprávky ke konsolidačnímu rozdílu				
K 1. 1. 2023	- 122 618	- 1 276	- 33 753	- 40 075
Roční odpis konsolidačního rozdílu	- 24 524	- 255	- 6 751	- 8 015
Oprávky ke KR k 31. 12. 2023	- 147 142	- 1 531	- 40 504	- 48 090

(údaje v tis. Kč)

MULTISCAN PHARMA s.r.o.	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	Digero Pharma s.r.o.	Semoriva Corp. s.r.o.	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	NGDC s.r.o.	CELKEM
46 081	- 5 595	- 40 322	35 627	- 2 827	17	823 868
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
46 081	- 5 595	- 40 322	35 627	- 2 827	17	823 868
- 11 520	0	6 048	- 3 562	529	- 1	- 206 228
- 2 304	280	2 016	- 1 781	141	- 1	- 41 194
- 13 824	280	8 064	- 5 343	670	- 2	- 247 422

10.5 Zásoby

K 31. 12. 2023 nebyly zásoby konsolidačního celku v hodnotě 152 110 tis. Kč (btto) zatíženy zástavním právem.

10.6 Pohledávky

10.6.1 Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2023 měl konsolidační celek dlouhodobé pohledávky ve výši 2 270 tis.Kč, které se týkají se dlouhodobě poskytnutých záloh, poskytnutých půjček zaměstnancům společnosti a jiných poskytnutých půjček. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 5 let.

10.6.2 Pohledávky se splatností více než 5 let

K rozvahovému dni účetní jednotka neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

10.6.3 Pohledávky z obchodního styku krátkodobé

Struktura pohledávek podle splatnosti:

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

	Účetní hodnota 31. 12. 2023
Ve lhůtě splatnostmi	359 276
Po splatnosti	22 308
Celkem	381 584

10.6.4 Pohledávky konsolidačního celku vůči jinak spřízněným osobám

Pohledávky za osobami ve skupině nekonsolidovanými (vč. skutečného majitele skupiny) jsou k 31. 12. 2023 ve výši 19 565 tis.

10.6.5 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem.

Konsolidační celek eviduje zástavní právo k obchodním pohledávkám z titulu závazků vůči úvěrovým institucím (viz bod 10.12.5.).

10.6.6 Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodavatelské bonusy a očekávaná plnění od zdravotních pojišťoven.

10.6.7 Opravné položky a odpis pohledávek

K pochybným pohledávkám celek vytvořil opravné položky ve výši 3 745 tis. Kč (viz bod 10.7).

10.7 Opravné položky

V roce 2023 byly vytvořeny opravné položky k následujícím položkám aktiv:

ZMĚNY NA ÚČTECH OPRAVNÝCH POLOŽEK

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky k:	31. 12. 2023	1. 1. 2023
dlouhodobému fin. majetku	150	0
zásobám	1 583	3 958
pohledávkám	3 745	5 087

10.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

10.8.1 Peněžní prostředky

K 31. 12. 2023 byly peněžní prostředky v hodnotě 107 742 tis. Kč, převážně na bankovních účtech. Konsolidační celek nemá žádné zůstatky účtů s omezeným disponováním.

10.9 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení drobného dlouhodobého majetku a spotřeby pracovních oděvů, pojištění, náklady na pronájem IT, nájemného, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Příjmy příštích období zahrnují zejména poskytnuté služby v oblasti zdravotních studií a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10.10 Vlastní kapitál

10.10.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Kapitálové fondy	4 965 426	27 162	0	4 991 859
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	17 918	0	- 12 463	5 455
Fondy ze zisku	20	0	- 20	0
VH min. let	0	0	0	0
VH běžného účetního období	0	114 058	0	114 058
Vlastní kapitál celkem	4 985 364	141 220	- 12 483	5 114 101

10.10.2 Popis rozhodnutí valné hromady (jediného společníka) o rozdělení zisku, popř. úhrada ztráty, zvýšení základního kapitálu, podílech na zisku

K 31. 12. 2023 nebyly konsolidačním celkem vyplaceny žádné dividendy jedinému akcionáři.

10.11 Rezervy

STAVY NA ÚČTECH REZERV

(údaje v tis. Kč)

Rezervy	k 31. 12. 2023
Rezerva na DPPO	0
Ostatní rezervy	48 903
Celkem	48 903

Ostatní rezervy tvoří rezerva na soudní spory ve výši 3 325 tis. Kč, zbytek je rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

10.12 Závazky

10.12.1 Dlouhodobé závazky

K 31. 12. 2023 eviduje účetní jednotka dlouhodobé závazky zejména z titulu odloženého daňového závazku ve výši 599 431 tis. Kč (viz bod 10.15), a dlouhodobou část závazků z titulu úvěrů přijatých ve výši 933 539 tis. Kč.

10.12.2 Závazky se splatností více než 5 let

Konsolidační celek nemá k 31. 12. 2023 závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, kromě částí úvěrů uvedených v bodě 10.12.5.

10.12.3 Krátkodobé závazky

STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	k 31. 12. 2023
Ve lhůtě splatnosti	489 921
Po lhůtě splatnosti	190 979
Celkem	680 900

10.12.4 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

Položky dlouhodobé i krátkodobé Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahuje závazky vůči skutečnému majiteli, kterým je pan Ing. Sotirios Zavalianis v celkové výši 2 367 tis. Kč.

10.12.5 Závazky k úvěrovým institucím

Banka	Termíny / Podmínky 2022
Komerční Banka	na oběžné prostředky
Komerční Banka	investiční
Komerční Banka	revolvingový
UniCredit Bank	kontokorentní
UniCredit Bank	investiční úvěr
Komerční Banka	revolvingový
Komerční Banka	investiční úvěr
UniCredit Bank	investiční úvěr
UniCredit Bank	investiční úvěr – splatnost do 4/2029
Komerční Banka	kontokorentní a revolvingový

Zajištění	Celkový rámec 2022	Částka k 31. 12. 2022
- zástavní právo k nemovitosti - zákaz zřízení nového zajišť. práva k majetku bez souhlasu banky - avalovaná krycí blankosměnka - zástavní práva k pohledávkám	58 000	30 871
- smlouva o zástavě cenných papírů mezi KB a společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o. - smlouva o zástavě pohledávek z bankovních účtů mezi KB a společností AKESO holding a.s. smlouva o zajištění blankosměnkou mezi KB a společností AKESO holding a.s., včetně vlastní blankosměnky vystavené společností AKESO holding a.s. - zástava pohledávek z obchodního styku mezi KB a společností Multiscan - ručitelského prohlášení společnosti AKESO holding a.s.	710 000	710 000
- ručitelská prohlášení ručitelů zástavní práva k podílům v některých společnostech skupiny - zástavní práva k pohledávkám, pojistným smlouvám - bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoli zjišťovacího práva k jakémukoli svému majetku, s výjimkou: - existujícího zajištění - zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů - zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, u kterých mají ručitelé své účty zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	100 000	50 000
- zástavním právem k nemovitostem - vinkulací pojistného plnění - zástavním právem k pohledávkám - blankosměnkou vlastní p. Ing. Zavalianise - ručitelským prohlášením společností Multiscan s.r.o.	18 000	14 870
- zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví klienta - vlastní blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriose Zavalianisem	32 000	11 429
- bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoli zjišťovacího práva k jakémukoli svému majetku, s výjimkou: - existujícího zajištění - zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů - zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, u kterých mají ručitelé své účty zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	50 000	50 000
- zajištění blankosměnkou - zástavní smlouvě k nemovitostem - zastavení pohledávek z vkladů u banky	150 000	150 000
- ručitelské prohlášení AKESO holding a.s. - garance AKESO holding a.s. za financování případných vícenákladů na renovaci nemovitostí - podřízení dluhu Semoriva Corp s.r.o. vůči EURODIAGNOSIS a.s. zástavním právem k podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o. - zástavním právem k nemovitým věcem Semoriva Corp s.r.o. - zástavním právem k běžnému účtu Semoriva Corp s.r.o. u UniCredit Bank vlastní blankosměnkou - zajišťovacím postoupením pohledávek z nájemného zástavní právo podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o.	229 500	147 302
- zástavním právem k nemovitostem - blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriose Zavalianisem a NH Hospital a.s.	50 000	32 000
- ručitelským prohlášením společnosti AKESO holding a.s. - zástavním právem k pohledávkám - zástavním právem k pohledávce z běžného účtu klienta - zástavním právem k movitým věcem	160 000	100 541

Dále konsolidační celek eviduje drobné účelové úvěry na zdravotnická zařízení, dopravní prostředky apod. od bank v celkové výši 34 038 tis. Kč (Jessenia a.s.) a ve výši 1 416 tis. Kč (Multiscan Pharma s.r.o.)

Přehled krátkodobých a dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím (údaje v tis. Kč)

Rok	Krátkodobé	Dlouhodobé
Bankovní úvěry	398 928	933 539

10.12.6. Závazky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek eviduje k 31. 12. 2023 závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 10.12.5).

10.12.7. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 44 088 tis. Kč, představují očekávané vratky vyúčtování od zdravotních pojišťoven, náklady na audit a dále nevyfakturované služby za dodávky energií v roce 2023.

10.13 Deriváty

Konsolidační celek měl v roce 2023 uzavřeny 4 smlouvy o derivátech – zajišťovací úrokové swapy. Ocenění k 31.12. proti vlastnímu kapitálu ve výši cca 5 455 tis. Kč.

10.14 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především servis zdravotní techniky, náklady na rekonstrukce, vyfakturované náklady na elektrickou energii a náklady za telefonní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období představují předfinancování budoucích pohledávek za zdravotními pojišťovnami.

10.15 Odložená daň

Konsolidační celek zaúčtoval odložený daňový závazek ve výši 635 123 tis. Kč z titulu provedených konsolidačních úprav, rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu opravných položek k pohledávkám a z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou a rezervy na soudní spory. Z konsolidačních rozdílů se OD neúčtuje, protože by se musel OD závazek zaúčtovat proti aktivu. U oceňovacích rozdílů se OD týká pouze jiných než vzniklých koupí obchodního závodu nebo jeho části.

Konsolidační celek vyčíslil odloženou daň následovně

(údaje v tis. Kč)

Tituly pro odloženou daň	Odložený daň. závazek 1. 1. 2023	Odložená daň. pohledávka 31. 12. 2023	Odložený daň. závazek 31. 12. 2023
Odložená daň 1. 1. 2023	612 712		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku			618 800
OP k pohledávkám		316	
OP k zásobám		332	
OP DL. majetek		498	
Rezervy		10 268	
Přecenění derivátu (IRS)			523
Neuhraz. sml. pokuta		8 703	
Oceňovací rozdíl			6 113
Konsolidační úpravy – zásoby		998	
Konsolidační úpravy – DL. majetek			30 803
Odložená daň výsledná	612 712		635 123

10.16 Najatý majetek

Konsolidační celek má k 31. 12. 2023 uzavřené běžné smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor. Dále smlouvy o operativním a finančním leasingu movitých věcí, náklady v roce 2023 byly na tyto leasingy cca 5 198 tis. Kč. Spíše než leasingy využívá konsolidační celek úvěry.

10.17 Položky, které nejsou vykázány v rozvaze

Ručitelská a zástavní práva k úvěrům viz. v bodě 10.12.5., leasovaný majetek formou operativních leasingů v nevýznamné výši, skupina využívá spíše úvěry.

10.18 Výnosy

Rozpis tržeb konsolidačního celku z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

Výnosy	2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 448 578
Tržby z prodeje zboží	859 503
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	14 430
Tržby z prodaného materiálu	289
Jiné provozní výnosy	63 761
Výnosové úroky a podobné výnosy	5 796
Ostatní výnosy z dl. fin. majetku	2 754
Ostatní finanční výnosy	55 706
Čistý obrat za účetní období	4 450 817

Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahrnují především platby od zdravotních pojišťoven za poskytnuté zdravotní služby a výkony.

Tržby za prodej zboží – představují tržby za prodej léků, léčivých přípravků a zdravotnických pomůcek. Ostatní provozní výnosy – zahrnují především výnosy z postoupených pohledávek v rámci faktoringu.

10.19 Osobní náklady

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ

(údaje v tis. Kč)

	2023
Mzdové náklady	1 174 415
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	376 996
Ostatní	24 349
Osobní náklady celkem	1 575 759

10.20 Pohledávky vůči členům orgánů korporace

V roce 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

10.21 Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřené za jiných než tržních podmínek

Účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

10.22 Mimořádné položky z výkazu zisku a ztráty

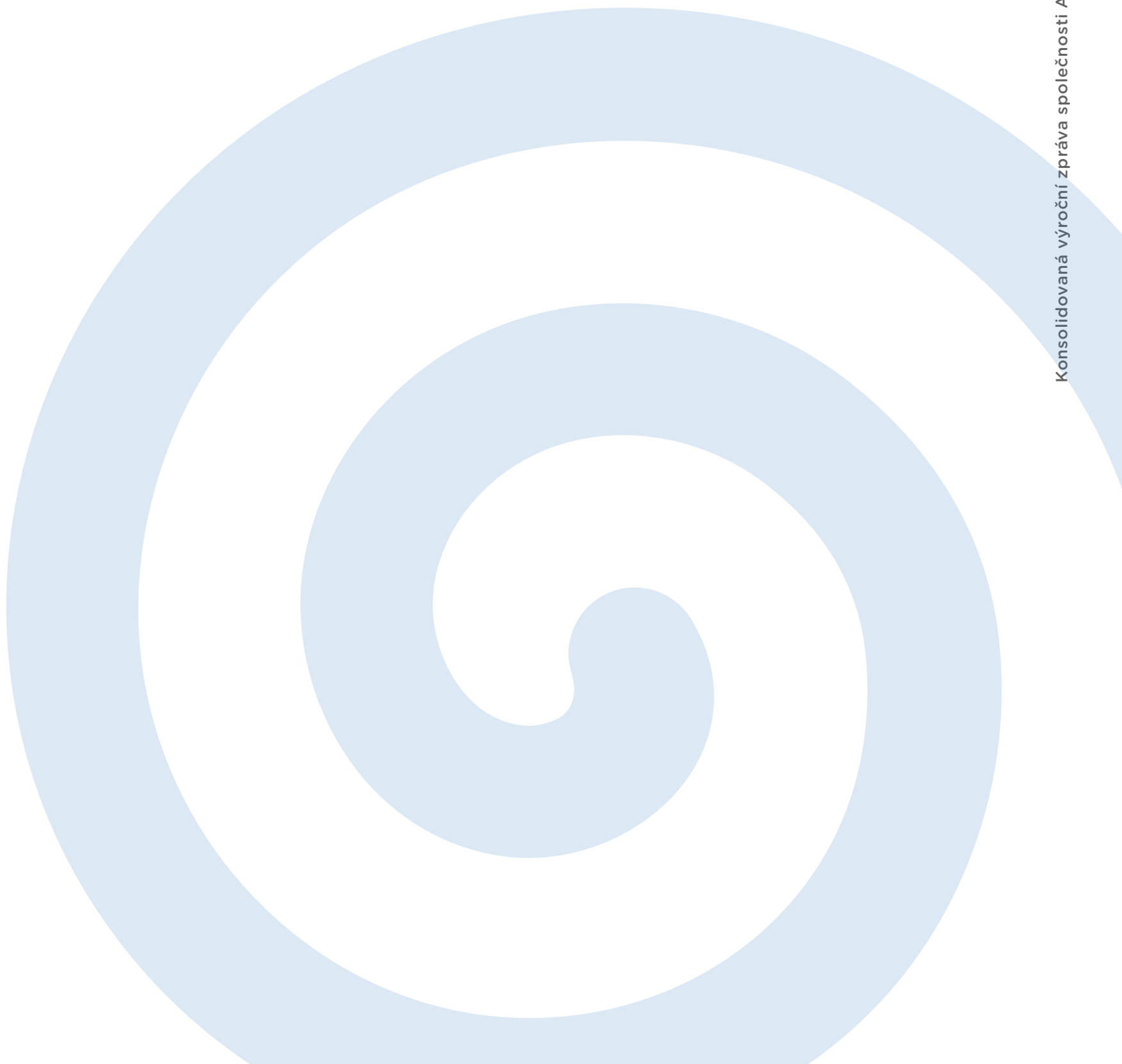
V roce 2023 celek nezaznamenal mimořádné položky.

10.23 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Na základě posouzení všech aktuálně dostupných informací se však vedení celku domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen, ani neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu, a proto je použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky přiměřené. Všechny relevantní informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených skutečností, které jsou v současné době k dispozici, byly zveřejněny v příloze k účetní závěrce.

V Praze, dne 26. 06. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s



Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu AKESO holding a.s. k datu 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s. Aktiva konsolidovaná			Brutto 31. 12. 2023	Korekce 31. 12. 2023	Netto 31. 12. 2023	Netto 1. 1. 2023
	AKTIVA CELKEM	001	10 027 772	- 1 699 021	8 328 751	7 804 165
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	8 971 237	- 1 693 693	7 277 544	6 930 432
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 010 924	- 199 978	2 810 946	2 958 636
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	53 866	- 52 130	1 736	1 689
B.I.2.1.	Software	007	53 616	- 52 040	1 576	1 446
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	250	- 90	160	243
B.I.3.	Goodwill	009	2 956 947	- 147 848	2 809 099	2 956 947
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	111		111	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	111		111	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 079 604	- 1 246 144	3 833 460	3 305 769
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 564 460	- 481 019	3 083 441	1 762 246
B.II.1.1.	Pozemky	016	123 743		123 743	119 467
B.II.1.2.	Stavby	017	3 440 717	- 481 019	2 959 698	1 642 779
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	967 465	- 753 619	213 846	277 859
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	36 389	- 7 278	29 111	31 537
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	35 046	- 1 856	33 190	27 238
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	35 046	- 1 856	33 190	27 238
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	476 244	- 2 371	473 873	1 206 890
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	18 152		18 152	52 776
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	458 092	- 2 371	455 721	1 154 114
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	56 842	- 150	56 692	48 388
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6 052		6 052	1 848
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	21 590	- 150	21 440	20 540
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	29 200		29 200	26 000
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
B.IV.	Konsolidační rozdíl	037	823 868	- 247 422	576 446	617 639
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl (+)	038	872 612	- 256 437	616 175	654 210
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl (-)	039	- 48 745	9 015	- 39 730	- 36 571
C.	Oběžná aktiva	040	1 023 356	- 5 328	1 018 029	854 994
C.I.	Zásoby	041	152 110	- 1 583	150 527	141 729
C.I.1.	Materiál	042	42 673		42 673	16 693
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	10 754		10 754	10 514
C.I.3.	Výrobky a zboží	044	98 684	- 1 583	97 101	114 522

AKESO holding a.s. Aktiva konsolidovaná			Brutto 31. 12. 2023	Korekce 31. 12. 2023	Netto 31. 12. 2023	Netto 1. 1. 2023
C.I.3.1.	Výrobky	045				
C.I.3.2.	Zboží	046	98 684	- 1 583	97 101	114 522
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	047				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048				
C.II.	Pohledávky	049	763 504	- 3 745	759 759	652 376
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	050	2 270		2 270	28 854
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	052				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	053				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	054				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	055	2 270		2 270	28 854
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	056				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	1 164		1 164	453
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	058				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	059	1 106		1 106	28 401
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	060	753 715	- 3 745	749 971	611 860
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	381 584	- 3 745	377 839	305 704
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	062	19 565		19 565	-
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	063				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	064	352 567		352 567	306 157
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	065	0	0		5 500
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0		
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	067	28 222	0	28 222	31 436
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	15 012	0	15 012	25 329
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	069	165 784	0	165 784	223 576
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	070	143 548	0	143 548	20 316
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	071	7 518		7 518	11 662
C.II.3.1.	Náklady příštích období	072				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	073				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	074	7 518		7 518	11 662
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	075				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	076				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	077				
C.IV.	Peněžní prostředky	078	107 742		107 742	60 889
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	079	1 945		1 945	1 998
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	080	105 797		105 797	58 891
D.	Časové rozlišení aktiv	081	33 178		33 178	18 739
D.1.	Náklady příštích období	082	33 179		33 179	18 739
D.2.	Komplexní náklady příštích období	083				
D.3.	Příjmy příštích období	084	-		-	

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu AKESO holding a.s. k datu 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s.			Období	Období
Pasiva			31. 12. 2023	1. 1. 2023
	PASIVA CELKEM	085	8 328 751	7 804 165
A.	Vlastní kapitál	086	5 114 101	4 985 364
A.I.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	088	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	089		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	090		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	091	4 998 043	4 983 345
A.II.1.	Ážio	092		
A.II.2.	Kapitálové fondy	093	4 998 043	4 983 345
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	094	4 992 588	4 965 427
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	095	5 455	17 918
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	096		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	097		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	098		
A.III.	Fondy ze zisku	099		20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	100		20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	101		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	102		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	103	0	-
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-)	105	114 058	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	106		
B.+C.	Cizí zdroje	107	3 093 911	2 707 043
B.	Rezervy	108	48 903	39 282
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	109		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	110		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111		
B.IV.	Ostatní rezervy	112	48 903	39 282
C.	Závazky	113	3 045 008	2 667 761
C.I.	Dlouhodobé závazky	114	1 593 836	1 431 262
C.I.1.	Vydané dluhopisy	115		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	116		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	117		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	118	933 539	748 796
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	119		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	120		18 024
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	121		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122		21 467
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	123		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	124	635 123	612 712
C.I.9.	Závazky - ostatní	125	25 175	30 263
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	126		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	127		
C.I.9.3.	Jiné závazky	128	25 175	30 263

AKESO holding a.s.			Období	Období
Pasiva			31. 12. 2023	1. 1. 2023
C.II.	Krátkodobé závazky	129	1 451 172	1 236 499
C.II.1.	Vydané dluhopisy	130		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	131		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	132		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	398 928	209 791
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	46	567
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	135	680 900	712 107
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	137	2 367	6 329
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	138		
C.II.8.	Závazky ostatní	139	368 930	307 705
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	140		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	142	84 381	73 474
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	44 443	38 182
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	144	17 928	49 827
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	145	44 088	80 647
C.II.8.7.	Jiné závazky	146	178 091	65 575
C.III.	Časové rozlišení pasiv	147		
C.III.1.	Výdaje příštích období	148		
C.III.2.	Výnosy příštích období	149		
D.	Časové rozlišení pasiv	150	120 740	111 758
D.1.	Výdaje příštích období	151	4 678	5 193
D.2.	Výnosy příštích období	152	116 062	106 565
E.	Menšinový vlastní kapitál	153		
E.1.	Menšinový základní kapitál	154		
E.2.	Menšinové kapitálové fondy	155		
E.3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	156		
E.4.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	157		

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Datum sestavení:

26. 6. 2024

Statutární orgán:

Ing. Sotirios Zavalianis v. r.

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v druhovém členění AKESO holding a.s. k datu 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s.		Období do 31. 12. 2023	Období do 1. 1. 2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 448 578	
Tržby za prodej zboží	02	859 503	
Výkonová spotřeba	03	2 197 750	
Náklady vynaložené na prodané zboží	04	743 646	
Spotřeba materiálu a energie	05	905 561	
Služby	06	548 543	
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	- 5 943	
Aktivace (-)	08	- 122 400	
Osobní náklady	09	1 575 759	
Mzdové náklady	10	1 174 415	
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	401 344	
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	376 996	
Ostatní náklady	13	24 349	
Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	325 211	
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	328 629	
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	326 258	
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – očasné	17	2 371	
Úpravy hodnot zásob	18	- 2 375	
Úpravy hodnot pohledávek	19	- 1 044	
Ostatní provozní výnosy	20	78 480	
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	14 430	
Tržby z prodaného materiálu	22	289	
Jiné provozní výnosy	23	63 761	
Ostatní provozní náklady	24	88 313	
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	11 652	
Prodaný materiál	26	- 13	
Daně a poplatky	27	1 415	
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	9 622	
Jiné provozní náklady	29	65 636	
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	327 871	
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31		
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
Ostatní výnosy z podílů	33		
Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	2 754	
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	2 754	
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5 796	
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 796	
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
Nákladové úroky a podobné náklady	43	102 026	
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	102 026	
Ostatní finanční výnosy	46	55 706	
Ostatní finanční náklady	47	34 718	
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 72 488	
Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	255 383	
Daň z příjmů	50	100 132	
Daň z příjmů splatná	51	77 838	
Daň z příjmů odložená (+/-)	52	22 294	
Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	155 251	
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		

AKESO holding a.s.		Období do	Období do
		31. 12. 2023	1. 1. 2023
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	55	155 251	
Z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	56		
Menšinový výsledek hospodaření	57		
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	58		
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	59	2 437	
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	60	43 631	
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	61	114 058	
Čistý obrát za účetní období	62	4 450 817	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) AKESO holding a.s. období končící k 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

		Období do 31. 12. 2023
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	60 889
I. Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	255 383
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	415 908
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	326 258
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-1 048
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 778
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-2 754
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	96 230
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	671 292
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-196 866
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-128 456
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-61 987
A.2.3.	Změna stavu zásob	-6 423
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	474 425
A.3.	Vyplacené úroky	-102 026
A.4.	Přijaté úroky	5 796
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-77 838
A.6.	Přijaté podíly na zisku	2 754
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	303 111
II. Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-735 983
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 430
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-721 554
III. Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	465 296
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	465 296
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	46 853
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	107 742

Právní forma účetní jednotky:

Datum sestavení:

Statutární orgán:

Akciová společnost

26. 6. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis v. r.

11 Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2023

AUDITOR Controlling, s.r.o.

Haštalská 6, Praha 1, 110 00



Prohlášení vedení konsolidačního celku

Konsolidační celek: **AKESO holding a.s**
Nárožní 1400/7,
Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 21029725

Jsme si vědomi toho, že musíte vyhovět požadavkům zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a AS č. 56 Komory auditorů České republiky, a že Vaše ověření konsolidované zprávy o vztazích Konsolidačního celku za rok končící 31. 12. 2023 by Vám mělo umožnit vyjádření závěru, zda jste nezjistili žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované zprávě o vztazích.

Víme, že jsme odpovědní za správnost a úplnost konsolidované zprávy o vztazích dle § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích a tuto zprávu jsme připravili v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona.

Jsme si vědomi toho, že Vaší povinností je provést ověření v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky, a že toto ověření zahrnuje takové procedury, které jste považovali za potřebné pro vydání svého stanoviska. Jsme také srozuměni s tím, že takovéto ověření nemusí nutně odhalit všechny případné nedostatky a nepřesnosti.

V souvislosti s Vaším ověřením věcné správnosti údajů v konsolidované zprávě o vztazích konsolidačního celku za rok končící 31. 12. 2023 potvrzujeme, v souladu s naším nejlepším vědomím a po získání příslušných informací od ostatních pracovníků konsolidačního celku, následující prohlášení učiněná v průběhu Vašeho zkoumání:

1. Zpřístupnili jsme Vám všechny smlouvy a další podklady, které jste potřebovali za účelem provedení Vašeho ověření.
2. Předložená konsolidovaná zpráva o vztazích obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění zákon požaduje, případně o dalších skutečnostech, jsou-li tyto skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů, které jsou předmětem konsolidované zprávy o vztazích.
3. Všechny naše odhady a posouzení výhod a nevýhod, případně újem vyplývajících ze vztahů, které jsou předmětem konsolidované zprávy o vztazích, byly provedeny s dostatečnou odbornou péčí a se zohledněním všech nám dostupných informací, rizik a nejistot.
4. Nevyskytly se žádné problémy ze strany propojených osob, jejich akcionářů či zaměstnanců, kteří by zpochybňovali ekonomickou výhodnost uzavřených smluv nebo učiněných právních úkonů, případně nárokovali vznik újmy a požadovali adekvátní protiplnění.
5. Konsolidační celek plnil a plní veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti vztahů s propojenými osobami.
6. Po datu konsolidované zprávy o vztazích nenastaly žádné události, které by vyžadovaly úpravu této zprávy.

Ing. Sotirios Zavalianis
člen představenstva

Prohlášení vedení konsolidačního celku k auditu

Konsolidační celek: **AKESO holding a.s**
Nárožní 1400/7,
Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 21029725

Toto prohlášení je poskytováno auditorovi AUDITOR Controlling, s.r.o. v souvislosti s Vaším auditem konsolidované účetní závěrky Konsolidačního celku za rok končící 31. prosince 2023 za účelem vyjádření výroku o tom, zda konsolidovaná účetní závěrka, ve všech významných (materiálních) ohledech podává věrný a poctivý obraz, v souladu s českými účetními předpisy. Potvrzujeme, dle našich nejlepších znalostí a vědomí, po příslušných dotazováních, která považujeme za nezbytná, abychom byli vhodně informováni, že:

- Splnili jsme své povinnosti uvedené v podmínkách auditní zakázky týkající se sestavení konsolidované účetní závěrky podle příslušného platného rámce účetního výkaznictví, a zejména to, že konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito předpisy.
- Významné předpoklady použité při stanovování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené.
- Vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s platným rámcem účetního výkaznictví.
- Všechny události po datu konsolidované účetní závěrky, u kterých platný rámec účetního výkaznictví vyžadují úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny.
- Dopad neopravených nesprávností není ani samostatně, ani v úhrnu významný z pohledu konsolidované účetní závěrky jako celku.
- Poskytli jsme Vám:
 - přístup k veškerým informacím, o nichž jsme si vědomi, že jsou relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky, jako jsou účetní záznamy, doklady a ostatní materiály,
 - dodatečné informace, které jste od nás požadovali pro účely provedení auditu, a
 - neomezený přístup k osobám v rámci konsolidačního celku, od kterých je podle Vás nezbytné získat důkazní informace.
- Veškeré transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v konsolidované účetní závěrce.
- Poskytli jsme Vám výsledky svého vyhodnocení rizika, že konsolidovaná účetní závěrka může obsahovat významnou nesprávnost v důsledku podvodu.
- Poskytli jsme Vám veškeré informace ve vztahu k podvodu nebo podezření na podvod, které jsou nám známy a které mají dopad na konsolidační celek a týkají se:
 - vedení,
 - zaměstnanců, kteří mají významnou roli ve vnitřní kontrole, nebo
 - ostatních, pokud by podvod mohl mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.
- Jsme odpovědní za navržení, zavedení a provoz vnitřního kontrolního systému, který má sloužit k prevenci a odhalování podvodů a chyb; všechny nedostatky ve vnitřní kontrole, kterých jsme si vědomi, jsme Vám oznámili.

- Poskytli jsme Vám veškeré informace týkající se tvrzení o podvodu nebo podezření na podvod s dopadem na konsolidovanou účetní závěrku konsolidačního celku, oznámené zaměstnanci, bývalými zaměstnanci, analytiky, regulátory nebo ostatními.
- Sdělili jsme Vám veškeré známé případy nesouladu nebo podezření na nesoulad s právními předpisy, jejichž dopady by měly být zváženy při sestavování konsolidované účetní závěrky.
- Sdělili jsme Vám identitu spřízněných stran konsolidačního celku a veškeré vztahy a transakce se spřízněnými stranami, kterých si jsme vědomi.
- Nejsme si vědomi žádných událostí nebo okolností, které by zpochybňovaly schopnost konsolidačního celku pokračovat ve své činnosti v dohledné době.
- Jsme odpovědní za zajištění ochrany účetních záznamů a podkladů v technické i listinné formě před jejich zneužitím, zmanipulováním, zfalšováním (včetně padělání) a pozměnění. Veškerá poskytnutá data auditorům v rámci auditu konsolidačního celku jsou původní a nebyla upravována ani jinak žádným způsobem změněna.
- Sdělili jsme Vám veškeré informace o známých či potencionálních soudních sporech a nárocích, jejichž vliv by měly být zohledněn při sestavování konsolidované účetní závěrky. Veškeré tyto nároky a spory byly zaúčtovány a zveřejněny v souladu s platným rámcem účetního výkaznictví.
- Nemáme žádné plány ani úmysly, které by mohly významně ovlivnit hodnotu a klasifikaci aktiv a pasiv, která jsou zobrazena v konsolidované účetní závěre.
- Nemáme žádné plány týkající se přerušení některých činností, ani žádné jiné plány či úmysly, jejichž výsledkem by byla existence přebytečných nebo zastaralých zásob, a žádné zásoby nejsou zaúčtovány v částce převyšující čistou realizovatelnou hodnotu.
- Konsolidační celek má dostatečné oprávnění ke všem aktivům a v souvislosti s těmito aktivy neexistují žádná zástavní práva, s výjimkou těch, která jsou uvedena v příloze ke konsolidované účetní závěre.
- Zaúčtovali jsme a vykázali všechny závazky, jak skutečné, tak potenciální, a v příloze ke konsolidované účetní závěre jsme uvedli ručení, které jsme poskytli třetím stranám.
- Po datu konsolidované účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, kromě událostí uvedených v příloze ke konsolidované účetní závěre, které by vyžadovaly úpravu konsolidované účetní závěrky nebo uvedení v ní.
- Závazky vyplývající ze soudních sporů nebo nároků jsou řádně vykázány v konsolidované účetní závěre. Předpokládané závazky v souvislosti se soudními spory nebo nároky jsou uvedeny v příloze.
- S výjimkou smluv, které jsou popsány v příloze ke konsolidované účetní závěre, nemáme žádné jiné úvěrové smlouvy.
- Zjistili a předložili jsme veškeré informace o pohledávkách po lhůtě splatnosti.

Ing. Sotirios Zavalianis
člen představenstva

Prohlášení vedení konsolidačního celku k výroční zprávě

Konsolidační celek: **AKESO holding a.s**
 Nárožní 1400/7,
 Stodůlky, 158 00 Praha 5
 IČO: 21029725

Toto prohlášení je poskytováno auditorovi AUDITOR Controlling, s.r.o. v souvislosti s Vaším vyjádřením ke konsolidované výroční zprávě za rok končící k 31. prosinci 2023 našeho Konsolidačního celku.

Víme, že jsme odpovědni za správné sestavení konsolidované výroční zprávy v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a příslušnými předpisy České republiky. V této souvislosti potvrzujeme že:

- Informovali jsme vás o všech dokumentech, které hodláme vydat a v nichž by mohly být obsaženy ostatní informace¹;
- Finální verze dokumentů Vám budou poskytnuty, jakmile budou k dispozici, a to ještě před jejich vydáním, tak abyste mohli dokončit postupy vyžadované tímto auditorským standardem ISA 720;
- Poskytly jsme Vám finální znění ostatních informací¹;
- Konsolidovaná účetní závěrka a všechny ostatní informace¹, které auditor získal před datem své zprávy, jsou vzájemně v souladu a ostatní informace¹ neobsahují žádnou významnou (materiální) nesprávnost;
- Konsolidovaná výroční zpráva byla sestavena v souladu s příslušnými právními předpisy.

Ing. Sotirios Zavalianis
člen představenstva

¹ Výraz „ostatní informace“ se ve standardech ISA používá v následujícím významu: finanční nebo nefinanční informace (kromě účetní závěrky a zprávy auditora k ní) uvedené ve výroční zprávě konsolidačního celku.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12 2023

konsolidující účetní jednotky

AKESO holding a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společnost:	AKESO holding a.s.
IČ:	21029725
Sídlo:	Nárožní 1400/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
Příjemce zprávy:	akcionáři

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AKESO holding a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny AKESO holding a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální

náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AKESO holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti AKESO holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti AKESO holding a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti AKESO holding a.s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti AKESO holding a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

AUDITOR Controlling, s. r. o.

Haštalská 6, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo oprávnění: 594

Statutární auditor: Ing. Jan Šimerka

Evidenční číslo oprávnění: 2389

V Praze, dne 28. 6. 2024

Ing. Jan Šimerka, v. r.

Jednatel, auditor



AKESO holding a.s.

IČ: 21029725, DIČ: CZ699004146

Sídlo společnosti: Nárožní 1400/7, 158 00 Praha 5

Korespondenční adresa: Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 28568

Tel.: +420 251 627 500 | akesoholding.cz